



Keresse szakértőnket!



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	127m <sup>2</sup>
Telekterület	500m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

### Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó új építésű ikerház Pécel, PÁSKOMLIGET városrészben. Az ikerházak csak a GARÁZZSAL érintkeznek, nincs közös falfelület!! SAROKTELKEN fekvő ingatlan, a lakások KÜLÖN BEJÁRATI KAPUVAL rendelkeznek. Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik, CSOK PLUSZS (3% -os Hitel), illetékmentesség igénybe vehető.

A környék dinamikusan kiépülő, fiatalos lakópark, csinos és igényes lakóházakkal. Az agglomeráció jó levegőjét és nyugalomát biztosítja, ugyanakkor pillanatok elérhetőek a tranzit utak, illetve a főváros. (M31, M3, M0 autópályák, repülőtér) Tökéletes megoldás kis- vagy nagy gyermekes családnak, home officeban dolgozóknak, vagy kiadásra is.

- Az otthon, amit kínálok egyszintes, 3 különnyíló hálószobával rendelkezik.
- A központi szerepet betöltő nappali és a konyha egylégterű, amerikai konyhás.
- Tárolásra a kis kamra, illetve a garázs szolgál.
- A szülői hálóból nyílik egy tusoló, valamint egy nagyobb kádas fürdőszoba lesz kialakítva.
- Remek tervezésnek köszönhetően, a garászból közvetlen bejárás biztosított a lakótérbe.
- Válaszfalak még módosíthatók, belső megoldások, színek, burkolatok a vevő ízlése szerint kerülnek kialakításra.
- Korszerű, energiatakarékos anyagokból épül, fűtését HŐSZÍVATTYÚ biztosítja, olcsó H tarifás árammal

Várható átadás: 2024. 12. hó Az ingatlan folyamatosan épül, a helyszín megtekinthető jelenlegi fázisában.

Számos referenciával rendelkező építőtől. Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helyiség	Terület
Nappali	27.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m <sup>2</sup>
WC	3.00 m <sup>2</sup>
Szélfogó	4.00 m <sup>2</sup>
Garázs	23.00 m <sup>2</sup>
Terasz	18.00 m <sup>2</sup>



