

Hivatkozási szám: 166401667

**169 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Veresegyház,** Tópart városrészében. Budapesttől néhány kilométerre, csendes, természetközeli környezetben eladó egy **EGYEDI TERVEZÉSŰ ÖNÁLLÓ** családi ház. Az otthon a tágas terek, átgondoltság, minőségi építőanyagok és a számos kényelmi funkció jellemzi. Az **OKOS HÁZ** részét képezik a távolról vezérelhető, fűtés (szobánként digitálisan szabályozható), klíma, elektromos redőnyök, hangulatvilágítás, központi porszívó.

- A 2018-ban épült ház földszintjén található a tágas amerikai konyhas nappali, ahol a mennyezeten elhelyezett hangulatvilágítás és egy gyönyörű cserépkályha biztosítja az igazi otthon hangulatát.
- A konyha mellett egy nagy kamra található amely praktikus kialakításának köszönhetően elnyel szinte mindent.
- A nappalihoz közvetlenül kapcsolódó tágas télikertben méreteiből adódóan számos funkciót tud betölteni. Jelenleg egy mini wellness részleg került kialakításra konditermi résszel, finn szaunával és a kerti jakuzzival.
- A szülői hálószoba és egy hozzá tartozó fürdőszoba is a földszinten kapott helyet, így biztosítva az ott élők kényelmét
- Az emeleten 3 szoba, egy fürdőszoba, gardrób, háztartási helység és egy illem helység található.

Az autók egy állásos garázsban parkolhatnak, valamint a ház udvarán kialakított zárt parkolórészen ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A kerti kis házban elegendő mennyiségű hely van a kerti szerszámoknak, bicikliknek, motornak.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	165m <sup>2</sup>
Telekterület	509m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	5.77 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	7.91 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.21 m <sup>2</sup>
Nappali	32.76 m <sup>2</sup>
Szoba	12.91 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.63 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.08 m <sup>2</sup>
WC	1.98 m <sup>2</sup>
Garázs	19.20 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.82 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5.83 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.42 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Szoba	12.87 m <sup>2</sup>
Szoba	11.87 m <sup>2</sup>
Szoba	12.09 m <sup>2</sup>
Gardrób	6.25 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.72 m <sup>2</sup>
Télikert	44.23 m <sup>2</sup>
Előtér	1.57 m <sup>2</sup>



