

Hivatkozási szám: 166401668

99 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviseelő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2007
Ingyen-típus	családi ház
Alapterület	199m ²
Telekterület	773m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen-leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó újszerű családi ház Erdőkertes Róheimnegyedében

Kiváló elhelyezkedés, kulturált környezet, csend, nyugalom, természet...

Mi lehet még, ha a tökéletes családi otthont keresi?

Az **ingatlan** jellemzői:

Rendszeresen karbantartott, 2007-ben épült, felújításokkal frissített, 3 szintes családi ház. Ajánlom gyermekes családnak, több generáció összeköltözőinek, vagy otthonról dolgozóknak, hiszen a jelenleg műhelyként funkcionáló, mintegy 50 m² szuterén önálló lakrészé, vagy vállalkozásnak (pl: szépségszalonná, konditeremmé, irodává, közértté) is alakítható.

A földszinten 21m² konyha és étkező a 36m²-es nappalítól elkülönülve, 30 m² grill terasszal, kamrával és fürdőszobával biztosítja a kényelmes lakóteret.

Az emeleten 3 nagy méretű hálószoba, külön WC és fürdőszoba, valamint szimmetrikusan mindkét irányba 2 loggia is található.

A fűtési költségek csökkentése céljából a kombi cirkó gázkazánt helyettesítheti az vegyes tüzelésű kazán, vagy a nappalít díszítő vaskandalló, vagy a szobákban falra szerelt infra panelek is igény szerint.

Mindent az ápolott, ültetett növényekkel dúsított, közel 700m² kert teszi még izgalmasabbá.

Extrák: ásott kút, szerszamos épület, magas ágyás, 25m² fedett autóbeálló, rendezett, dísznövényekkel ültetett utcai előkert; riasztórendszer

Lokációja kiváló:

Gyalogos közelségben van a

- városközpont annak minden intézményével: Spar, Óvoda, iskola
- sportpálya, piac, horgásztó
- vasútállomás (Vác-Bp Nyugati)

Hívjon most, nem fog csalódni! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helység	Terület
Konyha + étkező	21.60 m ²
Nappali	36.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²
Szoba	14.80 m ²
Szoba	14.80 m ²
Közlekedő	10.50 m ²
Szoba	17.20 m ²
WC	2.40 m ²
Fürdőszoba	8.40 m ²
Loggia	7.00 m ²
Loggia	7.00 m ²
Műhely	19.00 m ²
Hobby szoba	17.50 m ²
Folyosó	8.00 m ²
Terasz	30.00 m ²





