



Keresse szakértőnket!



Debreczeniné Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típus.</i>	zártkert
<i>Alapterület</i>	30m²
<i>Telekterület</i>	812m²
<i>Tájolás</i>	kelet-nyugati tájolás
<i>Villany</i>	bevezetve (230 Volt)
<i>Víz</i>	saját kút
<i>Gáz</i>	gázvezeték a telek előtt
<i>Csatorna</i>	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó zártkert Gödöllő kedvelt, dinamikusan fejlődő Kecskés városrészében

- A telek sík, körbekerített (23m utcafront, 34m hossz), sarok terület,
- egy kis faház van rajta, ami alkalmas lehet a szerszámok tárolására
- néhány gyümölcsfa, szőlő, diófa már most ontja magából a zamatos, egészséges gyümölcsöket, melyek locsolását fűt kút szolgáltatja működő szivattyúval
- a telek díszje a téglából épült kültéri konyha mosogatóval, sparhelttel és kemencével felszerelve
- a helyi szabályzat alapján a telek 3%-a beépíthető,
- környezete kulturált, családi házak és hétvégi házak egyaránt akadnak,
- a telekig az aszfaltos úttól kb 50 m földes út vezet, mely minden évszakban jól járható
- a telken villany van, gáz az utcában és az ivóvíz, csatorna kb 100 m-ről bevezethető
- jelenleg 6m³ derítő szolgál a szennyvíz tárolására

Mivel a városrész dinamikusan fejlődik, és az autópálya fel-és lehajtóhoz is közel van, alkalmas lehet befektetési célra, a nagyvárosból, vagy társasházi lakásból nyugodt, csendes, természetközeli környezetre vágyóknak, ingázóknak, de kedvelt területe kutyatenyésztőknek, lovak szerelmeseinek, vagy növénytermesztőknek egyaránt. A kert és a természet közvetlen közelsége teljes nyugalmat és elegendő testmozgást biztosít az arra vágyakozóknak, madárcsicsérgés, termő gyümölcsfák és sok, sok zöld...

Ajánlom fiatalnak, idősebbnek, párnak, vagy egyedülállóknak, bárkinek, aki szereti a csendet és a nyugalmat a pörgős hétköznapokból kiszakadva. Az ár **IRÁNYÁR!**

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk