

Hivatkozási szám: 166401676

61 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	blokkos
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m²
Telekterület	937m²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Aszódon. Kertvárosias részen, csendes mellékutcában fekvő önálló családi ház, jó adottságú, szép, nagy telken. Sétatávolságban található gimnázium, általános iskola, óvoda, étterem, üzletek, buszmegálló, gyermekorvosi rendelő.

Nagy ház, sok szobával, ahol mindenkinek lesz privát szférája! A lakóház két generáció számára épült, de nagy családnak, home office-ban dolgozóknak, kisvállalkozásnak is remek lehetőséget nyújtanak a tágas szobák, és a két külön bejárat.

- A földszinten két konyha, egy fürdő, egy mellékhelyiség, spájz és két tágas szoba található. A folyosó, a konyha és az előszoba járólappal burkoltak, a földszinti szobákban parketta található.
- Az emeleten, ahová lépcsőházból jutunk fel, egy fürdő, egy wc és 4 szoba található. Az emeleti helyiségekben nincsenek ferde tetősíkok, teljes belmagasságú.
- A ház tágas, kifejezetten száraz pincéje bentről és a kertből egyaránt megközelíthető. Itt található a központi fűtésről gondoskodó vegyes tüzelésű kazán, de műhelynek, tárolásra is bőven nyújt lehetőséget.
- Kertjében jelenleg gyümölcsfák találhatóak, konyhakert, hobbykert alakítható ki, akár medence, garázs is elhelyezhető. Az udvarban több autó parkolására is elegendő hely áll rendelkezésre.

Az épület 1986-ban épült, igény szerint korszerűsítendő, összközműves, gáz nincs bevezetve. A falazat kiváló hőszigetelő tulajdonsággal rendelkezik. Két- és háromszárnyas ablakok gondoskodnak arról, hogy a szobákba nagy mennyiségű természetes napfény juthasson. Tetőszerkezete jó állapotú, cserép fedésű.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyokkal bír, rövid időn belül birtokba vehető. Győződjön meg a helyszínen a benne rejlő lehetőségekről, egyeztessünk időpontot!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk



