



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Kerepes legszebb részén

Körpanorámás 105m² -es könnyűszerkezetes ház a Panoráma lakópark legszebb helyén épült 2022-ben.

Az ingatlan jellemzői:

- az új földszintes házban az amerikai konyhás nappalin kívül három szoba és fürdőszoba található,
- a nappaliból a fedett nagy teraszra jutunk onnan pedig a szépen ápolt füves kertbe mehetünk,
- a ház Dél - Nyugati fekvésű, ezért a hátsó teraszt körbe süt a nap,
- a konyha teljesen felszerelve, beépített mosogatógéppel, hűtővel, szárító-mosógéppel ellátott.
- az otthon melegéről az okos villanykazán, mely rádióhullámos hordozható termosztáttal szabályozható, gondoskodik a fűtés rendszer az összes helységben padlófűtéses,
- az alacsony rezszi (**10.000,-Ft/hó**) a szaldó elszámolású napelemes megoldásnak köszönhető,
- külső kameraállásoknak és belső mozgásérzékelőknek, valamint a TV-nek is a vezeték kiépítve.
- nyáron a kellemes hőmérsékletet a jó hőszigetelésű falazat biztosítja. Split klíma (2 db) előkészítése megtörtént
- parkolási lehetőség a kialakítandó kocsibeállóban van,
- a szép nagy kertben, ahol 9 db fiatal gyümölcsfa és egy fa melléképület is van, jól esik a munka után a pihenés.
- gyönyörű zöld övezet 10 percre ahev gyalog, 6 perc busz. Óvoda iskola közelben,

Várom jelentkezését, tekintsük meg együtt, biztos bele fog szeretni! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Horváth Győző

Ingatlan-képviselő
+36204329665

gyozo.horvath@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2022
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 102m ²
Telekterület	▶ 895m ²
Szobák	▶ szoba: 4 db
Rezsi költ.	▶ 10 000 Ft
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ kiváló külső
Fűtés	▶ villanyfűtés
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízárával
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Internet	▶ ISDN4

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	32.80 m ²
Szoba	11.70 m ²
Szoba	9.40 m ²
Szoba	8.60 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Előtér	3.80 m ²
Közlekedő	7.10 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.70 m ²
WC	2.20 m ²
Terasz	37.60 m ²

