

Hivatkozási szám: 166401692

87 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Kartalon, a fotókon látható készültégi állapotban.

A gödöllői agglomeráció kedvelt kis falujában, tiszta, rendezett utcákkal, jó lakóközösséggel, kiváló infrastruktúrával ellátott településen kínálok azt az épületet, amit saját igényei, tervei szerint fejezhet be, hogy ne kelljen kompromisszumot kötnie. M3 autópályától mindössze 13 perc autóval. Csendes, forgalommentes mellékutcában fekvő ingatlan. Csodálatosan tervezett kert tárul elénk a hátsó teraszról, amit tulajdonosa már korábban telepített.

Az eredeti elképzelés egy hatalmas nappalival rendelkező, sok szobás ház, nagy családnak és vendégeknek. Azonban két lakás, iroda -és lakás, vagy szálláshely is kialakítható belőle.

Alapterülete 233 m², ezen felül fedett, első és hátsó teraszt is kialakítottak.. A helyiség kiosztást kérem tekintse meg az alaprajzon, a válaszfalak még szabadon mozgathatók.

Építőanyaga Porotherm 38-as téglá, válaszfalak ytongból épültek, vízszintes teherhordás E jelű gerendázattal, beton béléstestekkel. Szigetelés a héjalás alá került, a falakon részlegesen. Beton tetőcserép fedí. Az ingatlan összközműves.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	233m ²
Telekterület	1860m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	szerkezetkész
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	víz a telken
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	csatorna a telken
Csatorna	