

Hivatkozási szám: 166401700

80 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó iker családi ház Órbottyán Veresegyház határán vasútállomáshoz közel!

Az épületek tárolóval érintkeznek, nincs közös lakótéri faluk!

Kényelmesen élhető terek: 4 hálószoba+nappali; földszinten gépkocsi tároló, előtér, zuhanyozó-WC, közlekedő, étkezőkonyha, nappali, lépcsótér, lépcsőkar alatt kamra - tetőtérben közlekedő, fürdőszoba, 4 szobával; kb 400 m2 kerttel, 140m2 hasznos terület garázzsal és terrasszal együtt számítva.

Néhány műszaki paraméter:

- 12 cm grafit homlokzati hőszigetelés
- betoncserép héjazat
- Az épület fűtése, háztartási melegvíz készítést gázüzemű kondenzációs fali kazánnal és radiátorokkal. Az épület tartalékfűtése elektromos. A helyiségek belmagassága földszinten 2,75÷2,80 m, a tetőtérben 2.50 m.
- A lakóépületbe az előkertből megközelíthető külső elő-terazon keresztül lehet bejutni, ami egy közlekedő - előtérbe vezet.
- válaszfalak 10 cm Porotherm téglával
- Épület körül beton védőjárda épül, szélein folyókéval.
- a csapadékvíz elvezetése a terep oldalkerti részén kialakított szikkasztó aknába irányul
- 3 rétegű thermo műanyag ablakok

A burkolatok nélküli terület füvesítve lesz, kis lombkoronájú díszcserjék ültetésével kombinálva.

Az építkezés folyamatosan zajlik, még a burkolatok, színek igény szerint választhatók!

Tervezett kulcsrakész átadás: 2024. nyara

Kulturált, új építésű házak környezetében, természethez és központhoz egyaránt közel. A vasútállomás gyalogos közelsége miatt ajánlom többgyermekes családoknak esetleg ingázó szülőkkel, gyerekekkel. Minőségi, megbízható kivitelezés rutinos, rugalmas kivitelező céggel.

További információért, megtekintési szándékkal hívjanak bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	ikerház
Alapterület	140m ²
Telekterület	508m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	6.10 m ²
Közlekedő	3.13 m ²
Fürdőszoba + WC	3.60 m ²
Konyha + étkező	13.22 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.92 m ²
Nappali	30.71 m ²
Garázs	17.06 m ²
Terasz	16.92 m ²
Közlekedő	10.86 m ²
Fürdőszoba + WC	5.65 m ²
Szoba	12.54 m ²
Szoba	10.86 m ²
Szoba	10.98 m ²
Szoba	12.23 m ²
Erkély	4.54 m ²



