

Hivatkozási szám: 166401702

149 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváth Győző

Ingatlan-képviselő
+36204329665

gyozo.horvath@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2012 |
| Ingatlan típus. | ikerház |
| Alapterület | 149m ² |
| Telekterület | 407m ² |
| Szobák | szoba: 6 db |
| Rezsi költ. | 25 000 Ft |
| Belső állapot | újszerű |
| Külső állapot | újszerű külső |
| Fűtés | cirkó kazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás beállón |
| Tájolás | délnyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízárával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Telefon | van telefon |
| Internet | ISDN4 |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó ikerház Kistarcsa legszebb részén.

A 149m² -es téglaeépítésű ház a Kistarcsa új családiházak területén épült 2012-ben.

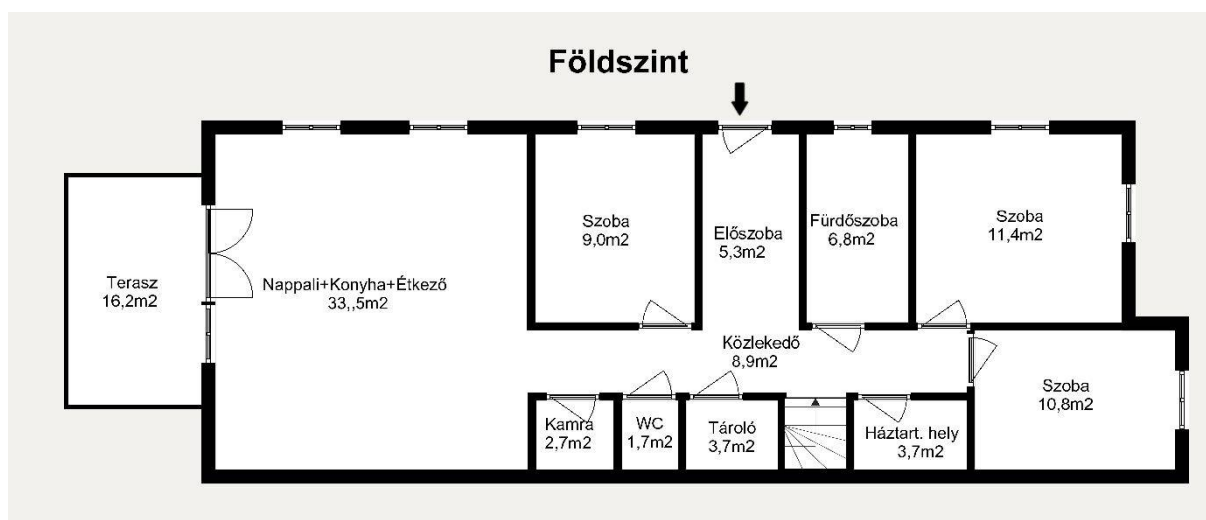
Az ingatlan jellemzői:

- az újszerű igényesen kialakított tetőteres házban az amerikai konyhás nappalin kívül öt szoba két fürdőszoba és két konyha található,
- a nappaliból a teraszra jutunk onnan pedig a szépen ápolt füves kertbe mehetünk, ahol jól esik a munka után a pihenés.
- a ház Dél - Nyugati fekvésű, ezért a teraszt körbe süt a nap,
- a konyha teljesen felszerelve, beépített mosogatógéppel ellátott.
- az otthon melegéről a korszerű kondenzációs gázkazán gondoskodik ,nyáron a kellemes hőmérsékletet a jó hőszigetelésű falazat valamint Split klíma (4 db) biztosítja
- az alacsony rezsi (25.000,-Ft/hó) a szaldó elszámolású 10 KW-os napelemes rendszernek köszönhető,
- parkolási lehetőség a kocsibeállóban van, ahova az automatikus kertkapun keresztül juthatunk az aszfaltozott utcáról,
- zöld övezet 10 percre a hév gyalog, 6 perc busz. Óvoda iskola, üzletek közelben,

Ajánlom ezt a jó helyen lévő szép házat nagycsaládok részére ahonnan Budapestre való bejutás nemjelent gondot. Hívjon és tekintsük meg együtt ezt a szép és gazdaságos házat

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

| Helyiség | Terület |
|--------------------------|----------------------|
| Amerikai konyhás nappali | 33.50 m ² |
| Hálószoza | 11.40 m ² |
| Hálószoza | 10.80 m ² |
| Hálószoza | 9.00 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 6.30 m ² |
| Háztartási helyiség | 3.70 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 2.70 m ² |
| WC | 1.70 m ² |
| Tároló | 3.70 m ² |
| Közlekedő | 8.90 m ² |
| Előszoba | 5.30 m ² |
| Szoba | 14.90 m ² |
| Szoba | 11.80 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 3.60 m ² |
| Konyha + étkező | 5.70 m ² |
| Előtér | 7.50 m ² |
| Terasz | 16.20 m ² |



Tetőtér

