

Hivatkozási szám: 168701067

**165 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Sebestyén Dóra**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékbecsülő  
+36305543411  
dori@edhome.ingatlan.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	240m <sup>2</sup>
Telekterület	892m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben vezetékes gáz
Víz	csatorna
Gáz	közműhálózatba bekötve
Csatorna	

**Ingatlan leírása**

Győr-sziget városrészben kínálok eladásra, csendes rendezett utcában ezt a 240m<sup>2</sup>-es családi házat.

Az emeleten két hálószoba illetve egy fürdőszoba található mely mindkét szobából elérhető.

Alsó szinten amerikai konyha+étkező nappali, két hálószoba, fürdőszoba, vendég mosdó, mosókonyha és egy dupla garázs.

Az ingatlan minőségi anyagokból épült, udvara parkosított illetve egy szauna és fűtött medence is kapott helyet.

Az otthon melegét villany és gázkazán biztosítja, továbbá split klíma és biokandalló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését keressen bizalommal.