

Hivatkozási szám: 173900811

43 000 000 Ft



**Ingatlan leírása**

Kizárólag a tatai Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó, Dunaalmás egyik csendes utcájában található családi ház, mely 639 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, 87 m<sup>2</sup> alapterületű, és két házrészből áll.

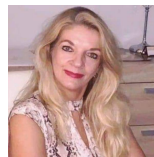
**Jellemzői:**

- Téglá építésű.
- Tetőfedés anyaga tatai agyag cserép.
- Fűtése két kandalló segítségével történik.
- Az utcafronti két ablak kivételével, az összes nyílászárót műanyagra cserélték és redőnnyel szerelték fel. Beltérre pedig új fa ajtókat építettek be.
- Az ingatlan teljes villany- és vízvezeték hálózata cserélve lett 2022-ben.
- Két szobával, egy fürdőszobával, egy konyhával és egy előszobával rendelkezik a családi ház. A kisebbik házrész pedig 3 helyiséggel.
- Közművesítettsége: víz, villany, csatorna.
- Tájolását tekintve É-i fekvésű.
- Kábel TV, internettel rendelkezik.
- Parkolás az udvarban, vagy saját garázsban lehetséges.
- Az ingatlan, Dunaalmás csendes utcájában helyezkedik el, zárt hátsó kertrésszel, sok tárolóval, melléképülettel és pincével. Az ingatlanhoz tartozó kisebb házrész, három szobából áll, mely alkalmas lehet szépségipari, irodai tevékenység kialakítására is.

Várom szeretettel hívását! Magyar Mónika +36706774711

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttérrel biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja! További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1985</b>
Ingatlan típus.	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>87m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>639m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 3 db</b>
Belső állapot	<b>jó</b>
Külső állapot	<b>felújítás alatti külső</b>
Fűtés	<b>kandalló</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	<b>északi tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Villany	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	<b>nincs telefon</b>
Telefon	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Internet	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	

Helviség	Terület
Szoba	<b>29.00 m<sup>2</sup></b>
Nappali	<b>25.00 m<sup>2</sup></b>
Előszoba	<b>13.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>