

Hivatkozási szám: 173900812

29 800 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tatabányán a Gál István lakótelepen, bejárattott évek óta cukrászdként működő, felújított, szép állapotú 60nm-es üzlethelyiség 12nm-es bérelhető terasszal. Alkalmas lehet bármilyen más funkciójú üzlet, iroda vagy akár lakás kialakítására is!

Az eladó üzlethelyiség jellemzői:

- Tíz emeletes panel lakótömb fogadó szintjén található, utcafronti elhelyezkedéssel.
- Összesen 6 m² alapterületű, eladótérrel, öltözővel, 2db mosdó-wc-vel, és két egymásba nyitott helyiséggel, hátsó kijáratral.
- 12 m²-es előterasz tartozik hozzá, amit bérelni lehet az önkormányzattól.
- Fűtése távhőről történik, radiátoros hőleadókkal.
- Hangulatos álmennyezet került beépítésre spotlámpákkal.
- 3x25A, és 400W ipari áram is bevezetésre került.
- Belső gipszkarton burkolat illetve fal lett kialakítva, ami jó szigeteléssel és hangszigeteléssel rendelkezik.
- 2021-ben igényes anyagok felhasználásával felújították
- Műanyag, dupla szigetelésű, kétszárnyú, nyitható nyílászárók találhatóak az utcafronti részen.
- NY-i fekvésű, nagy üvegfelületekkel rendelkező, szép, ízléses üzlethelyiség
- Biztonságáról riasztórendszer gondoskodik távfelügyelethez bekötve.
- Közös költség: 5.900 Ft / hó

AZ ÁR BERENDEZÉS NÉLKÜL ÉRTENDŐ! HA ÁTVENNÉ A VÁLLALKOZÁST CÉGGEL KOMPLETTEN AKKOR AZ ÁR: 45M FT!

VÁRJUK AZ AJÁNLATOKAT! Kizárólag előzetes egyeztetés alapján velem tekintheti meg az eladó üzlethelyiséget!

Várom szeretettel hívását! **MAGYAR MÓNIKA +36706774711**

Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttérrel biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja! További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1983
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	60m²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	5 900 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Eladótér	42.00 m²
WC	1.59 m²
Öltöző	2.93 m²
Tároló	0.70 m²
WC	1.90 m²
Előtér	0.70 m²
Előkészítő helyiség	12.21 m²
Terasz	12.00 m²