

Hivatkozási szám: 173900813

149 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó az Öreg-tó vonzáskörzetében, Tatán a Katona József utcában található, kiváló minőségben, kiváló anyagok felhasználásával készült új építésű, modern, bruttó 168nm-es, plusz 13nm terasz, két szinten elhelyezkedő családi ház két gépkocsi részére beállással, 311nm-es parkosított kerttel. Azonnal költözhető, lakhatási engedéllyel rendelkező ingatlan!

Az ingatlan Tata város műemléki jelentőségű területén helyezkedik el. Az építmény a rendeltetési célnak megfelelően, minden szabály, és rendelet figyelembevételével lett megtervezve.

- A telek területe 311 m². A tervezett lakóház beépített alapterülete összesen 168 m², melyből a földszint 63,84 m², a tetőtér nettó 63,84m², a terasz 13 m², a kapualj 21,5 m², a fedett-nyitott tárolók és gépkocsi beálló 77 m².

- Az épület alapincézetlen, földszint + tetőtér beépítéses, hagyományos kialakítású. A cserépfedésű nyeregtetős utcai tömeghez L alakban fémlemez fedésű kishajlítású tetővel kialakított épületrész csatlakozik. A lakóház Porotherm X-therm Rapid 44 cm falazatból épült. A földem 20 cm vastag helyszíni vasbeton lemez. A tető hagyományos fa szerkezet, szürke cserépfedéssel, színezett alu szegélyekkel és csatorna rendszerekkel. A homlokzat törtefehér színű vékonyvakolattal, ragasztott téglalburkolattal, a homlokzati tervek szerint. Hőszigetelt, fa, szürke színű nyílászárók és fa kapuzat került beépítésre.

- Az ingatlan teljeskörű közműellátottsága ivóvíz, szennyvíz, elektromos energia, gáz- a meglévő települési közműhálózatról jelenleg is biztosított, amely biztosítja a meglévő új lakóház közmű igényeit. A csapadékvíz saját telken kerül elszikkasztásra a telken lévő ásott kútba való bevezetéssel.

- Az utcával párhuzamosan a földszinten a közösségi terek kaptak helyet, egy szobával. Az előtérből nyílik egy fürdőszoba zuhanyzóval, egy önálló wc és a tetőtérbe vezető lépcső, alatta tárolóval. Az utcára néző konyha, a szemközti teraszra néző étkezővel közvetlen kapcsolatban van. A szoba a nappaliból nyílik, mely a belső udvarra néz.

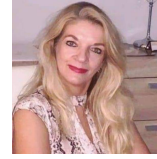
A tetőtérben kialakításra került két szoba, gardrób, fürdőszoba káddal és egy háztartási helyiség.

Burkolatokat tekintve a vizes helyiségekben kerámia burkolat, a többi helyiségben pedig I.osztályú vinyl került.

- A használati melegvíz előállítására a tetőtéri háztartási helyiségben tervezett 1 db Sauniter Duval 25 kw típusú kondenzációs kazánról ellátandó V=100 literes indirektfűtésű melegvítárolóval biztosított.

A fűtendő helyiségeknél alacsonyhőmérsékletű, padlófűtési rendszer került kialakításra, szintenként 1-1 db beltéri egységgel. Elhelyezésre került, a földszinten a nappaliban, a tetőtérben, pedig a bal oldali szobában 1-1 hűtő-

Keresse szakértőnket!



Magyar Mónika

Tulajdonos, Vezető értékesítő
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	168m ²
Telekterület	311m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	5.73 m ²
Tároló	1.17 m ²
Konyha	6.48 m ²
Étkező	11.52 m ²
Nappali	22.27 m ²
Hálószoba	11.24 m ²
Fürdőszoba	4.13 m ²
WC	1.30 m ²
Szoba	11.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.68 m ²
Közlekedő	11.78 m ²
Háztartási helyiség	1.49 m ²
Gardrób	3.70 m ²
Szoba	10.99 m ²

