

Hivatkozási szám: 173900834

54 900 000 Ft



### Ingyen leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Vértesszőlősön a Rózsa utcában csendes helyen, kellemes lakható méretű, kétszintes 130nm-es családi ház garázzsal, pincével, négy szobával, sok tárolási lehetőséggel 490nm-es telekkel.

Az eladó családi ház jellemzői:

- 1978-ban épült hagyományos technológiával B30-as téglából, összesen 130nm-en.
- Földszintjén előszoba, mely egyben lépcsőfeljáró is, két szoba, fürdőszoba, wc, konyha, spejz, étkező és télikert, míg az emeleten két hálószoba került kialakításra.
- Az épület alagsorába garázs és kazánház, tároló került.
- Jó statikai állapotú, igény szerint alakítható, újítható.
- Tetőfedés anyaga hullámpala.
- Beton tálcás födémmel rendelkezik.
- Fűtése vegyestüzelésű kazánról megoldott, radiátoros hőleadókkal. Gáz az utcáról könnyedén beköthető.
- Nyílászárói eredetiek, fából készültek, redőnyökkel, relaxával felszerelve.
- A szobák parkettával, míg a többi helyiség metlakival burkoltak.
- Beépített terasza télikertként funkcionál, ami az udvarra kijárást biztosít az épületből.
- DNY-i fekvésének köszönhetően, délelőtt és délután is élvezheti a napsugarakat
- Kedvére alakíthatja, újíthatja és a tetőtérben további félszobát alakíthat ki új tulajdonosa.
- 490 nm-es kertjében bőtermő fügebokrok, néhány gyümölcsfa, tárolásra alkalmas melléképület is rendelkezésre áll.

JÓ HÍR, HOGY TEHERMENTES, BELÁTHATÓ IDŐN BELÜL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

CSENDES KÖRNYÉK, JÓ BUSZKÖZLEKEDÉS, KÖZEL AZ M1 AUTÓPÁLYÁHOZ, ISKOLÁHOZ, ÓVODÁHOZ!

Várom szeretettel hívását! MAGYAR MÓNIKA +36706774711

Amennyiben az általam kínált eladó családi ház Vértesszőlősön, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház felkeltette érdeklődését kérem keressen bizalommal Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket.

További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>

Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1978</b>
Ingyen ingatlan típusa	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>130m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>490m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>átlagos</b>
Külső állapot	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	<b>vegyes tüzelés</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	<b>délnyugati tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>gázvezeték a telek előtt</b>
Internet	<b>nincs internet</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>



