

Hivatkozási szám: 173900845

195 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Magyar Mónika**

Tulajdonos, Vezető  
értékesítő  
+36706774711

monika.magyar@forrashome.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	<b>építési telek</b>
Telekterület	<b>8594m<sup>2</sup></b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>víz a telken</b>
Gáz	<b>gázvezeték a telek előtt</b>
Csatorna	<b>csatorna az utcában</b>

### Ingatlan leírása

Kizárólag a Forrás Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Tata-Tóváros városrészében a Bacsó Béla út és a Gokart út között található belterületi, egy helyrajzi számon levő 8594nm-es tehermentes beépítetlen terület.

Az eladó telek jellemzői:

- A tulajdoni lapon belterület, kivett beépítetlen területként szerepel, tehermentes építési telek,
- Övezeti besorolása: GKSZ-TV-2 jelű építési övezet,
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 2000 m<sup>2</sup>,
- Az övezet telkének beépíthetősége legfeljebb 45 % lehet, tehát 3867,3nm
- Legnagyobb megengedhető építménymagasság 6 méter,
- Legkisebb zöldfelület 25%
- Közművesítettsége: víz, villany bevezetve, csatorna és gáz az utcában megtalálható
- Aszfaltos és földútról megközelíthető, kiváló elhelyezkedéssel bír, akár átminősítés után építési telekként is hasznosítható!
- Érvényes építési engedéllyel, komplett tervekkel 105db 24nm-es garázsra és 200nm-es csarnokra.
- A telek drótkerítéssel körbekerített, a Gokart utcáról kapuval rendelkezik.

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG TATÁN JÓ HELYEN! BELTERÜLETEN NEM TALÁL EGYBEN EKKORA TERÜLETET TÖBBET! NE SOKAT HEZITÁLJON!**

Várom szeretettel hívását! **MAGYAR MÓNICA +36706774711**

*Irodánkban banksemleges hitelajánlatokkal és ingyenes hitelszűréssel várjuk ügyfeleinket. Teljes jogi háttért biztosítunk. Energetikai tanúsítvány, biztosítás készítését is ránk bízhatja! További ingatlan kínálatunkat megtekintheti: <http://tata.casaneetwork.hu>*