

Hivatkozási szám: 174601348

56 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601291 számú, új építésű sorházi téglalakást. Az **1031 nm telken** 4 lakás található, az általam eladásra kínált ingatlan a **4. lakás**, amely **86 nm-es+ 8,09 terasz**, tetőtér beépítéses. Az ingatlanok sorházi jellegükből adódóan egy telken épülnek, körbekerített zárt udvarral, parkolóhellyel, megvásárolható garázzsal. Az épületet 2022-ben kezdték el építeni, átadása 2023. nyár vége.

A CASANETWORK CEGLÉD által hirdetett SORHÁZI TÉGLALAKÁS jellemzői:

- 86 m2 lakótér, (2 szintes-földszint+tetőtér beépítve), saját kertrész
- A társasház 1031 nm telekre épült,
- A földszinten: Konyha, nappali, belépő, kamra, lépcső, wc, közlekedő, fürdőszoba, gardrób, szoba, terasz
- Az emeleten: Közlekedő, 3 szoba, wc, gardrób
- Téglafalazat, hungarocell szigeteléssel,
- A közös falak hangszigeteltek,
- Összközműves,
- Belmagasság 2,7 m,
- Fűtése kombi kazán, radiátorok és padlófűtés+ hőszivattyú, MEGÚJULÓ ENERGIA, BB besorolás
- Hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyel,
- Parkolni az udvarban lehetséges, minden lakáshoz külön parkolóhely,
- Klíma (Hűt- fűt),
- A tervek alapján a lakások CSOK hitelre alkalmasak lesznek (bővebb tájékoztatás személyesen)
- Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges!

A burkolatok színe, anyaga választható! Hidegburkolatok 3000 ft/nm, laminált padló 2500 ft/nm áron (benne van az árban).

Megtekintése kizárólag egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601291 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált SORHÁZI TÉGLA LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található TÉGLA LAKÁS, CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	86m ²
Telekterület	1031m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	17.30 m ²
Konyha	5.76 m ²
Szoba	9.96 m ²
Gardrób	2.40 m ²
Fürdőszoba	4.37 m ²
Előtér	1.86 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	2.07 m ²
Lépcsőház	2.16 m ²
WC	1.08 m ²
Közlekedő	0.90 m ²
Szoba	12.42 m ²
Szoba	8.08 m ²
Szoba	12.29 m ²
WC	1.79 m ²
Közlekedő	3.30 m ²



