

Hivatkozási szám: 174601354

**53 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) megvételre kínálja a 174601354 számú CSALÁDI HÁZAT Cegléd külterületén. Az ingatlan a Cegléd táblától 2,5 km- található Nagykőrös irányába. Megközelíthetősége gépkocsival, kerékpárral és busszal is kiváló.

### Ingatlan adatai tulajdoni lap szerint:

- a. kivett lakóház, udvar (családi ház) 400 m<sup>2</sup>
- b. gyümölcsös 2429 m<sup>2</sup>

A terület összesen: 2829 m<sup>2</sup>.

### Energetikai besorolás: E

A földszintesre tervezett házat 2010-ben kezdték el építeni téglából. A terület 2829 m<sup>2</sup> a rajta lévő ház hasznos alapterülete 114,64 m<sup>2</sup>, ezen kívül az udvaron helyet kapott még egy 2 gépkocsi beállításra alkalmas fedett szín, játszótér, kemence. A térelosztását tekintve előtér (6,84 m<sup>2</sup>), kazánház (3,42 m<sup>2</sup>), nappali+konyha+étkező (51,07 m<sup>2</sup>), 4 db szoba (amiből 3 db 8 m<sup>2</sup> és 1 db 12 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (8,06 m<sup>2</sup>), mosókonyha (6,61 m<sup>2</sup>), wc (2 m<sup>2</sup>). az ingatlan belseje szép állapotú, külső falaira színezés vár.

### Az ingatlan jellemzői:

- ingatlan típusa: családi ház, gyümölcsös
- földszintes
- lakótér: 114 m<sup>2</sup>
- telek: 2829 m<sup>2</sup>
- építési mód: téгла
- fűtési mód: központi fűtés (padlófűtés+radiátor)
- melegvíz ellátás: elektromos hőtárolós bojler
- fűrott kútról történik a vízellátás, bevizsgált iható minőségű a víz
- zárt szennyvíztárolóba történik a szennyvíz tárolása
- tetőfedése: cserép
- fa nyílászárók

Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingatlan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	téгла
Építés éve	▶	2010
Ingatlan típus.	▶	családi ház
Alapterület	▶	114m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	2829m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 4 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	házközponti fűtés
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	6.84 m <sup>2</sup>
Kazánház	3.42 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	51.07 m <sup>2</sup>
Szoba	12.30 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.09 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Mosószo	6.61 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.06 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>

