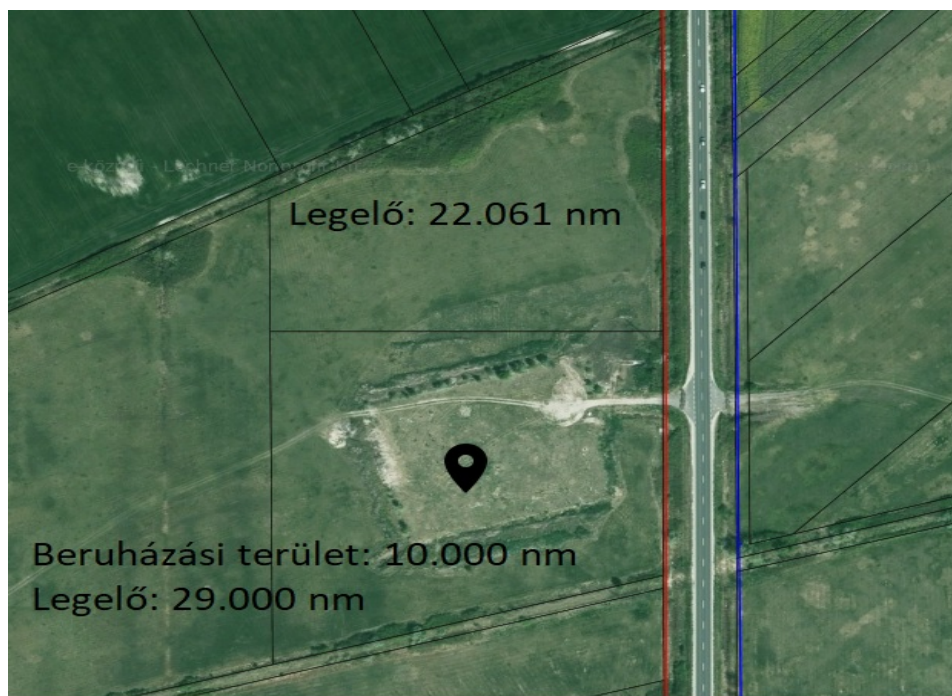


Hivatkozási szám: 174601362

95 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Építési mód     | vegyes                |
| Ingatlan típusa | iparterület           |
| Alapterület     | 51061m <sup>2</sup>   |
| Telekterület    | 51061m <sup>2</sup>   |
| Külső állapot   | átlagos külső         |
| Villany         | vezeték a telek előtt |
| Víz             | víz a telken          |
| Gáz             | nincs gáz a közelben  |
| Csatorna        | csatorna a telken     |

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601362 számú, Újszász külterületén elhelyezkedő területet!

ELADÓ egy 51.061 m<sup>2</sup>-s Újszász külterületén található IPARI TERÜLET, amely **közvetlen a 32 számú főútról közelíthető meg**.

Az ingatlan közvetlen közelében már vannak elkészült fejlesztések és a főút túloldalán a közeljövőben újabb fejlesztések várhatóak. Legyen Ön és a cége az elsők között akik kihasználják ezt a lehetőséget.

A CASANETWORK CEGLÉD által hirdetett újszászi terület jellemzői:

- terület mérete összesen 51.061 m<sup>2</sup>, ebből **10.000 m<sup>2</sup> kivont fejlesztési terület, 41.061 m<sup>2</sup> legelő**

- a kivont fejlesztési terület előkészítve építkezéshez megfelelő nyomószilárdságra

- a szolnoki víz és csatornázási vízmű által bekötött 100 mm átmérőjű víz bekötés beton aknával

- villany csatlakozási lehetőség a beruházási telek előtt

- a területtől 9 km-re a 32-es főúton eljutunk a zagyvarékasi M4 felhajtóra

- közvetlen főúton helyezkedik el

Az ingatlan 2 helyrajzi számon helyezkedik el. Tehermentes!

Megtekintése kizárólag egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601362 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált IPARTERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!