

Hivatkozási szám: 174601410

99 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsítő -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1930
Ingatlan típus.	vendéglátóipari egység
Alapterület	170m <sup>2</sup>
Telekterület	583m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174601410 számú ingatlant Szolnokon, karnyújtásnyira a Tisza-Zagyva torkolatától, a Művésztelep szomszédságában. Utcaja U alakban terül el, közepén egy városi park, melyet az utca határol, ezzel szemben a Vártemplom áll.

Az ingatlan tulajdoni lap szerint **kivett gazdasági épület, udvar és kiskereskedelmi üzlet**. Ez a vásárlás céljától függően módosítható. Utoljára felében üzletként, másik felében söröző/étteremként működött. Jelenleg ezekre a célokra van az épület kialakítva.

A telek területe 583 nm. Az udvaron jelenleg fa pagodák vannak elhelyezve, hátsó részén betonplacc garázzsal, amely akár egy újabb üzleti tevékenység helyszínére is alkalmas lehet.

Az ingatlan össz. területe 170 nm, melyben átalakítás, felújítás után továbbra is üzleti célú tevékenység folytatható, vagy amennyiben másban gondolkodik úgy a telekre új ingatlan építhető.

A telek beépíthetőségének előírásai:

- Lk-30-52550, kisvárosias lakó építési övezet
- Építési karakter kialakult városi-zárt
- Legnagyobb megengedett beépítettség saroktelek esetén 75%
- Előírt legkisebb zöldfelületi lefedettség 45%
- Épületmagasság: adottságtól függő, kialakult
- Gépjármű elhelyezési kötelezettség: 50%

Jelenlegi ingatlan:

- 170 nm
- belmagassága 3,3 m
- fűtése cirkó kazánnal ellátott
- kb. az 1930-as években épült téglá épület
- összközműves
- két utcára nyíló, sarki telken elhelyezkedő épület

Megtekintése kizárólag egyeztetett időpontban lehetséges!

