

Hivatkozási szám: 174601675

75 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601675 számú ingatlant Cegléd külterületén.

3 ingatlan 1 áráért? Sikeres vállalkozás? Már meglévő, működő üzlet?

A hirdetési ár 3 különböző helyrajzi számú ingatlan árát foglalja magába. A három ingatlan kizárólag csak egyben eladó!

Videó: <https://www.youtube.com/watch?v=tGZwIMQWHos&t=16s>

Tulajdon lap szerint a nyilvántartásuk:

I. HRSZ: a, kivett lakóház, udvar 563 m²; b, szántó 2271 m²; összesen: 2834 m².

II. HRSZ: szántó 3015 m².

III. HRSZ: a, kivett tanya 520 m²; b, szántó 2357 m²; összesen: 2877 m².

Az 1991-ben épült kétszintes családi ház 210 m² alapterületű. Elosztását tekintve a földszinten található egy tágas nappali, konyha, szoba, közlekedő, wc, fürdőszoba. A tetőtér 2 szoba, nappali, fürdőszoba + wc elosztású. A pince kazánház, közlekedő, raktár és üzlet kialakítású. Az élelmiszer jellegű üzlet a családi ház pincéjében 60 m² alapterületen több évtizede működik. Az üzlet "bejáratott" a környékbeli lakosokból kikerülő vevőkörrel rendelkezik, konkurencia a környéken nincs! A működéshez szükséges szakhatósági engedéllyel rendelkezik. A bolt üzemeltetésében 2 évtizede dolgozó kolléganő nagy segítségre van. A leendő tulajdonosnak az új engedélyek beszerzésével kitűnő jövedelemforrást biztosít. Az eladótér klímával, radiátorral felszerelt, és az ár tartalmazza az üzletberendezést.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- 1991-ben épült,
- 210 m² alapterület,
- 5 szoba,
- közmű: 3 fázis áram, iható minőségű víz, (bevizsgált) fűt kút, gáz, derítő,
- téglafalazat,
- Baxi gázkazán, és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik a fűtésről,
- napkollektor 4 éve lett felszerelve,

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	210m ²
Telekterület	8726m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	28.80 m ²
Szoba	15.50 m ²
Közlekedő	11.40 m ²
WC	1.50 m ²
Fürdőszoba	4.90 m ²
Konyha + étkező	12.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.50 m ²
Szoba	17.10 m ²
Szoba	13.30 m ²
Nappali	16.90 m ²
Fürdőszoba + WC	6.30 m ²
Eladótér	28.80 m ²
Raktár	15.50 m ²
Kazánház	39.70 m ²





