

Hivatkozási szám: 174601723

65 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Ingyen ingatlan típus | családi ház |
| Alapterület | 210m ² |
| Telekterület | 500m ² |
| Szobák | szoba: 5 db |
| Belső állapot | felújítandó |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | konvektor |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda (CNW) eladásra kínálja a 174601723 számú módos, polgári stílusú CSALÁDI HÁZAT Cegléden a belvárosban.

A lakóépület, a JÓZSEF ATTILA utcára néz 210 m², az épület falazata tégla. A felső szint 3 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előtér, konyha elosztású, és a legnagyobb szobához tartozik egy klassz 10 m² erkély is. A szuterénhez 4 szoba, közlekedő és konyha tartozik. A nagypolgári stílusú ház szerkezetileg nagyon jó állapotú, a külső és belső állapota viszont felújításra szorul. Stílusjegyei a nagy belmagasság, a nagy ablakok, a tágas egybenyitható terek rendkívül hangulatos régi időkbe kalauzolnak vissza.

A SZÁRCSA UTCÁRA NÉZŐ épületben 2 db üzlethelyiség kapott helyett. Közmű tekintetében villany és gáz van az ingatlanokban. Az egyik eladótér 10 m², a másik 22 m².

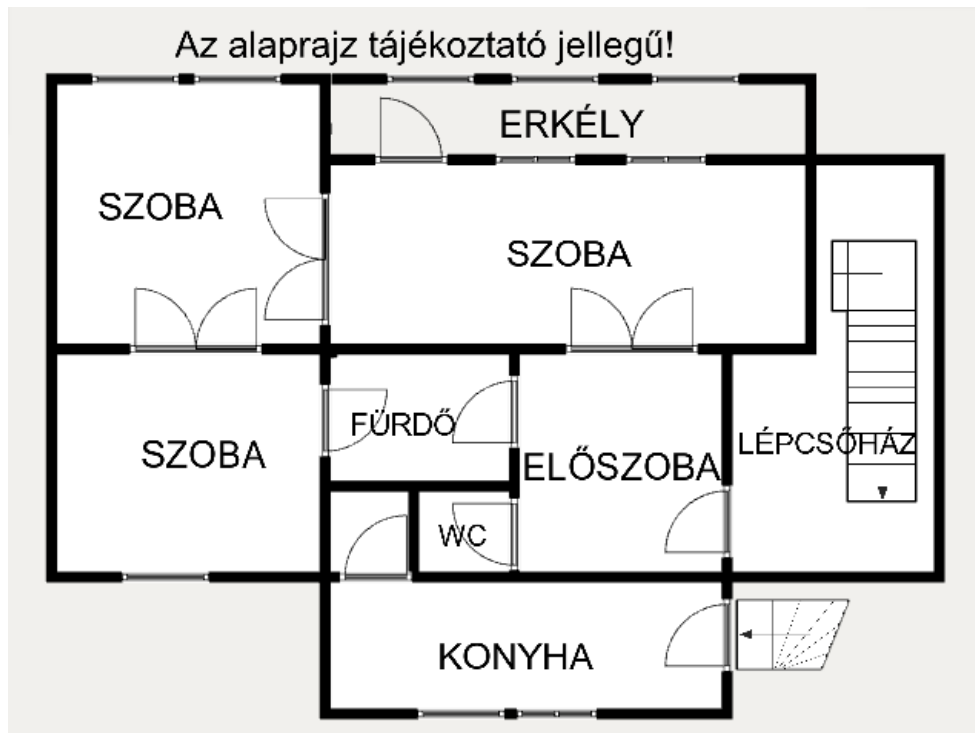
A helyi építési szabályzat szerint a Vt-1 építési övezetbe tartozik. Az övezet előírásai szerint a beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) **80**. A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): **80**.

Az eladó CSALÁDI HÁZ és ÜZLETHELYISÉG jellemzői:

- Lakótér: 210 m²,
- 2 db üzlethelyiség együtt 32 m²,
- Telek területe: 500 m²,
- A telek 80% beépíthető,
- Elhelyezkedés: belváros,
- Építési mód: tégla,
- Összkomfortos,
- Fűtési mód: konvektor, cserépkályha,
- Tetőfedés: cserép,
- Közmű: gáz, vezetékes víz, villany, csatorna,
- Az ingatlan 1/1 tulajdon, tehermentes.

Amennyiben a 1746017023 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő

| Helyiség | Terület |
|-----------------|----------------------|
| Szoba | 21.00 m ² |
| Szoba | 30.00 m ² |
| Előtér | 4.00 m ² |
| Lépcsőház | 12.00 m ² |
| Konyha + étkező | 11.00 m ² |
| Előszoba | 10.50 m ² |
| Fürdőszoba | 5.80 m ² |
| WC | 1.00 m ² |
| Szoba | 22.00 m ² |
| Szoba | 18.00 m ² |
| Szoba | 10.00 m ² |
| Konyha | 12.00 m ² |
| Folyosó | 10.00 m ² |
| Szoba | 18.00 m ² |
| Szoba | 21.00 m ² |



Az alaprajz tájékoztató jellegű!

