



Ingyen leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601737 számú, TANYA, SZÁNTÓ besorolású ingatlant. Az eladóvá vált, felújított, modern duplakomforttal felszerelt TANYA Kocsér külterületi részén található.

ELADÓ Kocsér határában, részben aszfaltos úton megközelíthető, minden kényelmet kielégítő, 14.688 nm területen fekvő birtok, TANYA a hozzátartozó VENDÉGHÁZZAL, ÚSZÓMEDENCEVEL, annak teljes felszereltségével és kiszolgáló helyiségeivel, GARÁZZSAL, TÁROLÓKKAL, KARÁMMAL kialakított, árammal és vízzel ellátott ISTÁLLOVAL.

A lakóépületek: a főépület teljes felújításon esett át, a vendégház, duplagarázs újjá lett építve. Megtörtént a tető teljes cseréje, a villany és vízvezetékek nyílászárók, padozatok cseréje is. A gépesített konyha és fürdőszobák egyedi kialakítással, méretre szabottan teszik komfortossá az ott élők mindennapjait.

A vízellátást saját kútról, szivattyúval/házi vízművel, a fűtés gázcirkóval, valamint vegyes tüzeléssel megoldott, a főépületben padló- és lapradiátor hőleadókkal, a vendégház/garázsban radiátorokkal.

Értékeik védelméről kiépített riasztórendszer gondoskodik.

A teljes terület körbekerített. A terület nagysága és a létrehozott beálló, karám, istálló lehetővé teszi haszonállatok, hobbiállatok tartását is.

A pihenőidő eltöltését egy 1,5 méter mély, 8m hosszú, 4 méter széles, minden extrával ellátott, hűthető és fűthető úszómedence található, mely a vendégház előtt egy 189 nm-es via colorozott teraszon kapott helyet. A medence eltolható polikarbonátos fedésű.

A TANYA/birtok jellemzői:

-Telekterület: 14688 nm (Kivett tanya: 2877 nm, szántó: 6000 nm, szántó: 5811 nm. 3 helyrajzi számon helyezkedik el.

-Kiépített biztonságrendszer, távfelügyelettel

-FŐÉPÜLET hasznos alapterülete: 176,46 nm + 38,06 nm tornácos terasz, kő falazattal, cserép borítású tetővel, belmagassága: 2,7 m, 2 szoba, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba-WC, külön WC, kazánház/mosókonyha elrendezésű. Hőszigetelt nyílászárók, új villany, vízvezetékek, új burkolatok, gépesített konyha, fürdőszoba.

-VENDÉGHÁZ alapterülete: 97,5 nm, hőszigetelt PhoroTherm falazattal, cserép borítású tetővel, belmagassága: 2,7 m, 1 szoba (jelenleg műhelyként funkcionál), WC, konyha-nappali elrendezésű. A központi tere eltolható üveg tolórendszerrel ellátott, így ez a tér teljesen nyitottá varázsolható. Fűtése

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -

Cegléd,

+36204077144

katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	tanya
Alapterület	339m ²
Telekterület	14688m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	telepített gáztartály
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	23.31 m ²
Szoba	24.13 m ²
Szoba	19.23 m ²
Konyha + étkező	22.15 m ²
Előszoba	12.15 m ²
Közlekedő	18.63 m ²
Fürdőszoba + WC	13.55 m ²
WC	1.63 m ²
Kazánház	22.65 m ²
Terasz	38.06 m ²
Amerikai konyhás nappali	65.00 m ²
Szoba	32.50 m ²
Garázs	68.25 m ²

