

Hivatkozási szám: 174601762

79 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	tanya
Alapterület	88m ²
Telekterület	17158m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	saját kút
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	nincs telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	szennyvíz derítő
Csatorna	

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601757-es számú Tanyát Cegléd külterületén.

Cegléd külterületén eladó egy 88nm-es tanya a hozzátartozó 17158 nm-es telek területtel.

A tanya 5 helyrajzi számon található.

A teljesen körbekerített és kamera rendszerrel ellátott ingatlanon 120.000 db többségében Clery számóca palánta került friss telepítésre bakhátas módon, melynek egy jelentős része fém fóliaváz alatt található.

A birtokon található 3 db fűrt kút nagynyomású szivattyúval.1 db kút felelős a tanya vízellátásához,1 db kút biztosítja a vízellátást a mezőgazdasági tevékenységhez és 1 darab fűrt kút pedig tartalékba található

A telepített számóca teljes területén csepegtető öntözőrendszer került kiépítésre, valamint egy nagy méretű és 2 kisebb kerti tó.

Az ingatlanon baromfi, díszmadár, kecske, sertés akár ló tartásra alkalmas,melléképületek találhatóak összesen kb. 300nm.

Továbbá megépítésre került egy lejárólapozott 150nm-es süllyesztett, körbeszigetelt gazdasági épület, amelyben helyet kapott egy 6,4 nm-es hűtőház, ahol fagyasztott, ún. frígó palánták tárolhatóak azokban a hónapban, amik megelőzik a nyári telepítésüket.

A kívülről leszigetelt lakóházban 1 szoba, 3 félszoba, spájz, tároló egy konyha étkezővel, valamint a fürdőszoba + mosdó található.

A fűtést 2db cserépkályha és egy kandalló biztosítja. Gázbekötés a falon.

Gépjárművek beállítására 3db garázs szolgál.

A termés learatása után az azonnal költözhető!

A háztól 1km-re található Általános iskola, Cegléd városa 4km-re helyezkedik el.

A ceglédi vasútállomás kb. 15 percnyi autóútra található, ezáltal Budapest is könnyen és gyorsan megközelíthető (Kőbánya-Kispest 38 perc menetidő Ceglédről).

Köszönhetően a nemrégiben megépült M4-es autópályának az autót a fővárosba is 50 percre rövidült.

Az ingatlan per és tehermentes.

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	10.50 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.50 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.35 m ²
Előszoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.60 m ²
Kamra, Élőskamra, Spájz	1.80 m ²
Konyha	3.90 m ²
Étkező	15.50 m ²
Tároló	4.50 m ²



