

Hivatkozási szám: 174601768

**29 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Dékány Éva**

Értékesítési támogató  
+36202655750  
eva.dekany@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	<b>vegyes</b>
Építés éve	<b>1960</b>
Ingatlan típus	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>69m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>1230m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 2 db félszoba: 1 db</b>
Belső állapot	<b>átlagos</b>
Külső állapot	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	<b>gázkazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	<b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Internet	<b>nincs internet</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601768 számú, Pest vármegyében, Szolnok és Cegléd között, Abonyban található 2+fél szobás CSALÁDI HÁZAT.

Az 1960-as évek végén épült, vegyes falazatú, előkertes, összkomfortos CSALÁDI HÁZ, 69 nm hasznos alapterületű, 1232 nm körbekerített telken helyezkedik el. Kertkapcsolatos. Az épület korának megfelelő állapotú, korszerűsítést igényel. Több tároló, melléképület, műhely, állatok tartására alkalmas építmény található a telken.

Elhelyezkedését tekintve jól megközelíthető, aszfaltozott utcában, nyugodt környéken a központtól egy kilométeren belül elérhető.

Kertészkedésre, állattartásra, családi vállalkozások működtetésére is ajánlom az ingatlant!

Helyiségek elosztása: 1 egész szoba+ 1 félszoba, 1 nappali, 1 konyha-étkezővel, 1 kamra, melyből könnyedén kialakítható egy újabb szoba, 1 - közlekedő, 1 fürdőszoba-WC-vel, 1 előszoba. Fedett terasz, kazánház, egyéb gazdasági épületek, tárolók , több célra hasznosítható helyiségek.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 1230 nm
- A főépület hasznos alapterülete: 69 nm
- Falazat: vályogtégla, kőporozott homlokzat
- Tetőfedés anyaga: tetőcserép
- Áramellátás: lakossági+ ipari áram
- Fűtés: gázkazán, lapradiátorok (2022-ben a fűtésrendszer korszerűsítése történt )
- Vízellátás: vezetékes víz vízórával + fűtő kút
- Szennyvízelvezetés: városi csatornahálózatba történik
- Tokba épített műanyag és fa nyílászárók, redőnyvel ellátva
- Helyiségek elosztása: 1 egész szoba+ 1 félszoba, 1 nappali, 1 konyha-étkezővel, 1 kamra, melyből könnyedén kialakítható egy újabb szoba, 1 - közlekedő, 1 fürdőszoba-WC-vel, 1 előszoba. Fedett terasz, kazánház, egyéb gazdasági épületek, tárolók , több célra hasznosítható helyiségek.

Helyiség	Terület
Szoba	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>6.00 m<sup>2</sup></b>
Előszoba	<b>3.00 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájz	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha + étkező	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>
Kazánház	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>7.00 m<sup>2</sup></b>

