

Hivatkozási szám: **181600652****167 000 000 Ft****Keresse szakértőnket!****Cser Mónika**Ingatlan-képviselő  
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői***Ingatlan  
típ.* ➤ **építési telek**  
*Telekterület* ➤ **6421m<sup>2</sup>****Ingatlan leírása****KIZÁRÓLAG NÁLUNK!**

Szigetszentmiklóson, frekvenciált helyen, a Gábor Áron utcában, megvételre kínálunk egy szép fekvésű, rendezett környezetben lévő két helyrajzi számmal rendelkező építési telket.

A telekről részletesen:

- LKe besorolású (kertvárosias lakóterület)
- fekvését, elhelyezkedését tekintve délkeleti, könnyen megközelíthető, a Csepeli útról és a Temető utcáról is,
- a föld minősége termőföld,
- 18 méter utcafronti szélességű, 160 méter hosszúságú,
- sík területű, téglalap alakú,
- az egyik határvonal mentén lekerített,
- minden közmű az utcában a telek előtt van,
- az utca aszfaltozott,
- beépíthetősége 30%, minimális zöldfelület 20%,
- esztétikai benyomása pozitív mert folyamatosan kézben tartott, jelenleg is gondozott és megművelt.

Ezen a telken a sík területének köszönhetően a gépi földmunka minimális költséggel kivitelezhető.

Iskola, ovoda, önkormányzat, posta, busz, Lidl 5-10 perc séta távolságra.

A telek nem osztható, per-és tehermentes!

Keressenek bizalommal!