

Hivatkozási szám: 181600934

**49 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Cser Mónika**

Ingyen-képviselő  
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	▶ <b>vegyes</b>
Építés éve	▶ <b>1971</b>
Ingyen ingatlan típusa	▶ <b>családi ház</b>
Alapterület	▶ <b>70m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶ <b>986m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶ <b>szoba: 2 db</b>
Rezszi költ.	▶ <b>20 000 Ft</b>
Belső állapot	▶ <b>jó</b>
Külső állapot	▶ <b>jó külső</b>
Fűtés	▶ <b>gázkazán</b>
Klíma	▶ <b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶ <b>parkolás garázsban</b>

**Ingyen leírása**

Kizárólag nálunk!

Mindazoknak ajánlom ezt az ingatlant, akik vidéken, egy energiatakarékos otthonban kezdenének új életet és fontos a természetes életkörülmény. Egy igazi kuriózum.

Szigetszentmiklós közkedvelt részén, kertvárosi környezetben kínálunk megvételre, egy alacsony rezsiköltséggel üzemeltethető, egy szintes, vegyes falazatú, családi házat.

A ház 1971-ben épült, karbantartott, lakható, élhető állapotban van.

A vályogépítéssel a környezettudatos építés elvei szerint újra az érdeklődés középpontjába került.

Előnyei:

- Kitűnő nedvességszabályozó, ugyanis a földfal az emberi bőrhöz hasonlóan lélegzik. Képes kiegyenlíteni a páratartalomban és hőmérsékletben előforduló ingadozásokat. Szabályozza a belső levegő páratartalmát, így hozzájárul az egészséges mikroklíma kialakításához. Jó hőtároló tulajdonságokkal rendelkezik. Télen jelentősen csökkenthető a fűtési költség, nyáron viszont nem szükséges klímaberendezést használni ahhoz, hogy kellemesen hűvös maradjon a belső tér.

A lakás a főbejáraton keresztül közelíthető meg.

Alapterülete 70 m<sup>2</sup>, melyben, étkező-konyha, háztartási helyiség, két szoba, egy fürdőszoba, wc kapott helyet. Külön helyiségben van egy nyári konyha, egy kazánház és két tároló helyiség.

A szobákban fa nyílászárók és fal beltéri ajtók találhatóak. A vizes helyiség