

Hivatkozási szám: 181600966

**23 000 000 Ft****Keresse szakértőnket!****Cser Mónika**Ingatlan-képviselő  
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1950
Alapterület	▶	54m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	308m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	konvektor
Tájolás	▶	keleti tájolás

**Ingatlan leírása**

Kizárólag cégünk kínálatában!

Kiváló ár-érték arány!

Szigetcsépen, megvételre kínálunk egy négy lakásos sorházban lévő lakást, saját kerttel és garázzsal.

A lakás elosztása:

Fedett előtér, vagy terasz, közlekedő-konyha-tároló helyiség, két szoba, fürdőszoba wc.

A ház 1960-ban épült téglából, cserépfedéssel. 10 évvel ezelőtt, felújításra, került a :

- a külső homlokzat, amely hőszigetelt,
- a nyílászárók,
- a villanyvezetékek,
- a fürdőszoba,
- a konyha burkolata.

A fűtés gázkonvektorral illetve egy konyhai kályhával megoldott, a meleg víz ellátást egy villanybojler biztosítja.

A kertnek, az örökzöldeknek és a klímaberendezésnek köszönhetően a lakás a nyári melegben is kellemes hőmérsékletű.

A fedett terasz és a lakást körbe ölelő kert, egész évben kellemes pihenést és kikapcsolódást nyújt az itt élők számára.

Az udvar hátsó részében van a kert nagyobb része, ahol megfér a hobbi kertészet. Itt van a garázs és egy pince. A korábban állattartásra használt ólak felújítást követően, igény szerint tárolóként használhatók.

Az ingatlan készpénzzel vásárolható meg.