

Hivatkozási szám: 181600988

395 000 000 Ft**Keresse szakértőnket!****Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típ.</i>	telephely
<i>Alapterület</i>	954m²
<i>Telekterület</i>	4300m²
<i>Belső állapot</i>	jó
<i>Külső állapot</i>	jó külső
<i>Parkolás</i>	parkolás udvarban

Ingatlan leírása**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Érd egyik szélső utcájában széleskörű felhasználási lehetőséggel kínálok megvételre a 2 épületből álló logisztikai raktár és telephely, épület együttest, mely kereskedelmi és szolgáltató területen helyezkedik el az M6 autópálya és Érd Centrum lehajtó közelében.

Az épületek típus csarnok szerkezetek, acélszerkezetű, szendvicspanel burkolatú ipari csarnokok, melyeket az alkalmazott arányok, színek és a nyílászárók keretezése tesznek egyedi megjelenésűvé.

A bal oldali épület (alapterülete: 709 m2) funkcióját tekintve 2 egységre tagolható:

- 1.logisztikai raktár
- 2.wc blokk : külön nemű vizesblokkok

A jobb oldali épületben szerelő csarnok, irodahelyiség és vizesblokk található.

alapterülete: 245 m2

Az ingatlan adatai:

A 2 épület együttes alapterülete: 954 m2

Telek területe: 4300 m2

Fekvése: sík

Szélessége: 52,39 m

Mélysége: 78,22 m

Övezeti besorolása: Gksz-1 , szabadonálló beépítési módú kereskedelmi, szolgáltató terület