

Hivatkozási szám: 181600995

41 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cser Mónika

Ingyen-képviseelő
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	83m ²
Telekterület	663m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Parkolás	parkolás udvarban

Ingyen leírása

Kizárólag nálunk!

Szigetszentmárton központjában a főúton, egy utcányira a kis-Duna partjától, takaros házak és lakóik szomszédságában megvételre kínáljuk ezt az 1900-as években épült vegyes falazatú, nettó 83 m² lakóterületű, családi házat. A svábok egykor jó alapanyagokból, átlagon felüli minőségben építkeztek, az általuk felhúzott épületek a mai napig jó állapotban vannak.

2020-ban az épület belső felújítása és kialakítása megtörtént, a homlokzat felújítása a kert végleges kialakítása, az ingatlan új gazdájának teremt lehetőséget a saját igényei megvalósításához.

A ház elosztása:

Belépő- konyha étkező egy légtérben- nappali- 2 szoba-fürdőszoba WC-vel. Az utcafront, illetve a hátsó kert felőli oldalon egy-egy plusz lakrész kialakítása az ingatlan új gazdájára vár. Ezek a lakrészek igény szerint a lakással összenyithatók, így lehetőség van a jelenleginél nagyobb lakóter kialakítására. A vastag, vegyes falazatnak köszönhetően, a ház nagyon alacsony rezsi költséggel fenntartható.

Műszaki adatok:

- Teljes villany- és vízvezeték cseréje,
- új műanyag-és fa nyílászárók,
- új konyhabútor,
- elektromos fűtés mindenhol, a nappaliban egy plusz fatüzelésű kandalló,
- fűt kút,
- gázcsanak az udvarban.

A közelben orvosi rendelők, közértek, piac, hentes, pizzéria.

5 percre a kis-Duna-part, amely 2021-óta kiépített szabad stranddal rendelkezik. 10 km-re termál fürdő, 3 km-re lovarda található.