

Hivatkozási szám: 181601009

84 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Alapterület	59m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	35 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti fűtés
Parkolás	fizetős parkoló utcán

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

RUGALMASAN MEGTEKINTHETŐ!

Budapest belvárosának legszebb részén, a Károlyi kertet övező kis utcában, az Egyetem tér mellett, jó állapotú, liftes társasház, ötödik emeletén megvételre kínálok egy 59 m²-es, 2+1 félszobás, ERKÉLYES, Károlyi palotára néző, világos és csendes lakást.

A HÁZRÓL:

Az épület a Ferenczy utca elején helyezkedik el, szép parkkal övezett. A külső homlokzata fel lett újítva. A lépcsőház tiszta, szépen karbantartott.

A LAKÁSRÓL:

Az 59 m² alapterületű lakás a hat emeletes társasház, ötödik emeletén helyezkedik el.

A lakás parkettázott, nyílászárói és a vízvezetékek cserélve lettek.

A hálószoba ablakai a belső udvarra néznek. A nappali egy 4 m²-es erkéllyel kapcsolatos, délkeleti tájolású.

Elosztása a következő:

- folyosó
- konyha + kamra
- fürdőszoba
- külön wc
- előtér
- hálószoba
- nappali + étkező (erkély kapcsolatos)

A lakás fűtése házközpontilag megoldott.

A közös költség: 35.000.- ft mely tartalmazza a fűtést és a vízfogyasztást is.

A lakáshoz egy tároló helyiség is tartozik.

Üzleti befektetésnek tökéletes választás, de remek lehetőség egy hangulatos otthon kialakítására is.

Parkolás az utcán , éves várakozási engedéllyel lehetséges vagy a közvetlen közelben található 2 parkolóház egyikében.

További információért hívjon bizalommal!