

Hivatkozási szám: 181601010

**599 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2015
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	800m <sup>2</sup>
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Budapest II. kerületében, forgalmas csomópontnál megvételre kínálok egy bevezetett, jól működő, 800 m<sup>2</sup>-es, 3 szintes üzletházat, hosszútávú bérlőkkel.

A minőségi kivitelezésű, modern megjelenésű épület 2015-ben épült.

Saját parkolója 26db, kényelmes parkolóhellyel rendelkezik.

Az utcaszinten található 400 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség, nagy üvegportálos, saját raktárral, konyhával és különteremmel rendelkezik.

A földszinten 4 különböző méretű (22 m<sup>2</sup>, 68 m<sup>2</sup>- 70 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup>-es) üzlet került kialakításra, melyek jelenleg hosszútávú bérlőkkel rendelkeznek. (Lipóti pékség, szépségszalon, thai masszázs, ingatlan iroda), ezért kiváló lehetőség befektetési célokra.

A legfelső emeleten egy 120 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség található, melyben évek óta fogorvosi rendelő működik.

Az épület mellett 2 db kihelyezett csomagátvételi pont működik, melyek szintén hozzájárulnak az üzletház havi árbevételéhez.

A épület minden helysége rendelkezik :

- inverteres klíma készülékekkel
- tűzjelzővel
- ledes világítással
- kamerarendszerrel