

Hivatkozási szám: 181601011

1 300 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2015
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	400m ²
Belső állapot	kiváló
Fűtés	gázkazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Budapest II. kerületében, forgalmas csomópontnál bérbeadó egy bevezetett, jól működő, 850 m²-es, 3 szintes üzletház, alsó szintjén található 400 m²-es üzlethelyiség.

A minőségi kivitelezésű, modern megjelenésű épület 2015-ben épült.

Saját parkolója 26db, kényelmes parkolóhellyel rendelkezik.

Az utcaszinten található 400 m²-es üzlethelyiség, nagy üvegportálos, saját raktárral, konyhával és különteremmel rendelkezik. Berlője egy jól működő bútorboltot üzemeltetett, de kinőtték a helyet.

Kifejezetten alkalmas lehet bemutatóteremnek, irodának, sport vagy egyéb jellegű tevékenységekre.

A földszinten 4 különböző méretű (22 m², 68 m²- 70 m², 120 m²-es) üzlet került kialakításra, melyek jelenleg hosszútávú bérlőkkel rendelkeznek. (Lipóti pékség, szépségszalon, thai masszázs, ingatlan iroda).

A legfelső emeleten egy 120 m²-es üzlethelyiség található, melyben évek óta fogorvosi rendelő működik.

Az épület mellett 2 db kihelyezett csomagátvételi pont működik.

Az üzlethelyiség az alábbiakkal felszerelt:

- inverteres klíma készülékekkel
- tűzjelzővel
- ledes világítással