

Hivatkozási szám: 181601012

**179 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

KIZÁRÓLAG CÉGÜNK KÍNÁLATÁBAN!

Szigetbecse közkedvelt kertvárosi részén, megvételre kínálunk, egy 305 nm hasznos alapterületű (305 nm lakótér + 30 nm dupla garázs), különleges hangulatú, mediterrán jellegű családi otthont.

Az ingatlan 2006-ban épült egy 966 nm területű telekre, a tulajdonosa igényes és körültekintő odafigyelésével.

A lakáshoz egy automata kertkapun át juthatunk be, majd egy széles viacolorral burkolt, kert felőli bejárón keresztül érkezünk meg a szuterénhez, ahol egy grill terasz fogadja az ide érkezőket. Innen tárul elénk az egyedi elgondolású és hangulatú, hobbiter, amely, bárral, társalgóval, tárolóval zuhanyzóval rendelkezik.

A ház, 3 szintes, a helyiségek, szintenként lettek elhelyezve.

Az érkezési szinten egy előszobába lépünk be, innen nyílik a közlekedő folyosó, amely végig vezet a nappali-étkező -konyha - háztartási helyiségen. A sok ablaknak köszönhetően, minden helyiség körbe napozott, kellemesen világos.

A ház egyedisége a nappali szinten, a közlekedőből nyíló, de külön egységként szolgáló tér, ahol a hálószobák és egy sarokkádas fürdőszoba kapott helyet ezzel is biztosítva az itt élők pihenését.

Minden helyiségben megjelenik a rusztikus jelleg. A falak burkolatán, a lépcsőházban végig futó kovácsoltvas korlátokon, az egyedileg gyártott bel- és kültéri nyílászárókon, és az aljzat burkolatokon is.

A nappaliból kilépve egy kisebb méretű teraszra és a szépen gondozott, füvesített kertbe tudunk kijutni.

A kert a magas sövénynek és a buja növényzetnek köszönhetően teljes intimitást ad lakói számára.

A következő szinten található a közlekedőben kialakított társalgó, 5 szoba,

**Keresse szakértőnket!**



**Cser Mónika**

Ingatlan-képviselő  
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	305m <sup>2</sup>
Telekterület	966m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 8 db félszoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban