

Hivatkozási szám: 181601034

630 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2015
Ingatlan típus	vendéglátóipari egység
Alapterület	145m ²
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Budapest II. kerületében, forgalmas csomópontnál bérbeadó egy bevezetett, jól működő, 850 m²-es, 3 szintes üzletház, földszintjén található 120 m² + 25 m² -es üzlethelyiség, kávézónak, bisztrónak vagy lipóti pékségnek.

A minőségi kivitelezésű, modern megjelenésű épület 2015-ben épült.

Saját parkolója 26db, kényelmes parkolóhellyel rendelkezik.

Az alsó szinten egy 400 m²-es üzlethelyiség található.

A földszinten 4 különböző méretű (22 m², 68 m²- 70 m², 120 m²-es) üzlet került kialakításra, melyek jelenleg hosszútávú bérlőkkel rendelkeznek. (Lipóti pékség, szépségszalon, thai masszázs ,ingatlan iroda).

A földszinten lévő üzlethelyiségek közül a jelenleg lipóti pékségként üzemeltetett helyiség bérbeadó.

Az üzlethelyiség kiadó:

- melegkonyhával : 145 m² , a bérleti díj 630.000.- Ft / hó
- melegkonyha nélkül : 120 m², a bérleti díj 530.00.- Ft / hó