

Hivatkozási szám: 182001847

41 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlanszakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	25 353 Ft
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Azonnal költözhető lakást keres? Fontos a jó közlekedés? Befektetésre vásárolna? Akkor ne keressen tovább, megtalálta!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínál Budapest IX. kerületében egy 2 szobás, 63nm-es, II. emeleti téglalakást. A ingatlan a Soroksári út egyik mellékutcájában, a Hentes utcában található. A ház fekvésének köszönhetően rendkívül világos, jó benapozású. Mivel az ablakok belső udvarra néznek nem hallatszik fel az utca zaj, nagyon csendes. Kitűnő elosztású, teljesen körbejárható az ingatlan. A szobák hatalmasok, a fürdőszoba és a wc külön helyiségekben van, a konyha pedig 2 irányból is megközelíthető. A lakás fűtéséről konvektorok gondoskodnak. A szobák parkettásak, a falakon fűrészpores tapéta van. Néhány héttel ezelőtt friss festés és mázolás történt. Az ingatlan üres, azonnal költözhető.

A ház lakóközössége jó. A szomszédok kedvesek, segítőkészek és barátságosak. A közlekedés kiváló. Megközelíthető villamossal, busszal, HÉV-vel vagy akár Volán busszal is.

A közelben szinte minden megtalálható. Iskola, óvoda, gyógyszertár, dohánybolt. Pár perc séta távolságra található a Tesco, ILLA bevásárlóközpont, LIDL, Metro áruház. Pár perc kocsikázás után a Lurdy ház, sportpályák, Budapest park, Obi áruház, Praktiker stb.

Ezt az ingatlant ajánlanám első lakásvásárlóknak, kis családoknak, befektetőknek egyaránt. Szinte azonnal kiadható az irodaházak, kórházak, egyetemek közelsége miatt. Alkalmas lehet könyvelő, közjegyző vagy ügyvédi irodának is.

Az ingatlan 1/1 tulajdon, per és tehermentes. Azonnal birtokba vehető!

Jöjjön el és nézze meg, le ne maradjon róla!

