

Hivatkozási szám: 182001870

84 990 000 Ft



## Ingatlan leírása

Szeretne madárcsicsergésre ébredni, és a reggeli kávéját a saját erkélyén elfogyasztani? Olyan lakást keres, ahol kert, garázs és terasz is van? Vagy befektetésre keres gyorsan kiadható ingatlant? Akkor ne keressen tovább!! Megtalálta!!

The Hunters Ingatlan iroda megvételre kínál egy igazán ritka, kitűnő elrendezésű, jó benapozású 90nm-es, 4 szobás, ERKÉLYES, magasföldszinti társasházi téglalakást. Az ingatlan Budapest XXII. kerületének kertes házas övezetében, a Bartók Béla úton található.

A társasház 2005-ben épült, az akkori legmodernebb technológia szerint. A 2 szintes házban összesen 4 lakás van. Minden ingatlanhoz tartozik egy garázs, illetve ehhez a lakáshoz egy saját tároló is. A háznak saját, zárt kertje, tetőterasz és felszíni parkolói vannak, melyet a lakók közösen használhatnak.

A rendkívül jó elrendezésének és a nagy tereknek köszönhetően minden korosztálynak kitűnő választás lehet. A hatalmas nappali melyhez egy erkély tartozik, kiválóan alkalmas a közösségi élethez. A konyhában együtt ebédelhet az egész család, akár egy 8 személyes asztal is elfér. A 3 egymás mellett elhelyezkedő, külön nyíló hálószobák kicsiknek és nagyoknak is tökéletes lehet.

A lakás folyamatosan karbantartott. Akár egy tisztasági festés után is költözhető. A tágas, étkezős konyha és a nappali közötti fal bontásával könnyedén amerikai konyhás nappalit varázsolhat.

A ház lakóközössége jó. A szomszédok kedvesek, barátságosak.

A lakáshoz tartozó saját tároló és fedett garázs ára 5.990.000ft, amely kötelezően megvásárlandó.

A közelben szinte minden megtalálható. Iskola, óvoda, Lidl, játszótér, étterem, Tétény-Rét Családi Park. Néhány perc autókázás után a Campona bevásárló központ is elérhető, ahol felöltözhet, bevásárolhat és szórakozhat.

A közlekedés kiváló. Az M0-ás autópálya közelsége miatt könnyen megközelíthető.

A lakásban található beépített bútorok és a gépesített konyha, a vételár részét képezi.

Bővebb felvilágosításért keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



**Szinaberg Éva**

Ingatlanszakértő  
+36705470344  
eva@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Építési mód    | tégla                              |
| Építés éve     | 2005                               |
| Ingatlan típus | téglalakás                         |
| Alapterület    | 90m <sup>2</sup>                   |
| Szobák         | szoba: 2 db<br>félszoba: 2 db      |
| Közös költ.    | 18 000 Ft                          |
| Rezsi költ.    | 30 000 Ft                          |
| Belső állapot  | jó                                 |
| Külső állapot  | jó külső                           |
| Fűtés          | cirkó kazán                        |
| Klíma          | saját split klíma                  |
| Parkolás       | parkolás<br>garázsban              |
| Tájolás        | délnyugati tájolás                 |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)               |
| Víz            | van, saját vízórával               |
| Gáz            | vezetékes gáz                      |
| Csatorna       | csatorna<br>közműhálózatba bekötvé |

