

Hivatkozási szám: 182100121

**31 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Jászárokszállás közvetlen központjában egy **73 m<sup>2</sup>**-es, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, első emeleti, teljesen felújított téglalakást.

#### A lakás jellemzői:

- **35,7 m<sup>2</sup>-es tágas, világos amerikai konyhás nappali** áll rendelkezésre,
- a konyha részen vízálló laminált parketta, a nappaliban normál laminált parketta van,
- 17,2 m<sup>2</sup>-es, laminált parkettás szoba,
- 10,15 m<sup>2</sup>-es, laminált szoba,
- 9,1 m<sup>2</sup>-es, igényes zuhanyzós fürdőszoba + WC,
- 0,92 m<sup>2</sup>-es külön WC, kézmosóval,
- a fürdőszobában a meleg víz hőmérsékletét egy funkcionális termosztát szabályozza, mely egyben alaphelyzetbe állító biztonsági berendezésként is szolgál
- a lakásnak saját víz, villany (3 X 16 A) és gázórája van,
- Erdélyben készült, egyedi nyílászárók, bejárati ajtó, 3 rétegű üvegezett ablakok,
- hőfok állító csaptelepek,
- pára érzékelős szellőzőrendszer,
- kapu telefon,
- alacsony rezsiköltség,
- zárt lépcsőház,
- lakáson belül, az elválasztó falak hang gátló téglából épültek,
- Városháza, általános iskola, bölcsőde, óvoda, idősek otthona, orvosi rendelők, Coop ABC, Penny, buszmegálló, piac, cukrászda, takarékszövetkezet, OTP Bank, gyógyszertár, posta, egyéb kisboltok 100-200 méteren belül helyezkednek el,

Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Ingyenértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1904
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	73m <sup>2</sup>
Telekterület	1000m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Amerikai konyhás nappali	35.70 m <sup>2</sup>
Szoba	17.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.10 m <sup>2</sup>
Szoba	10.15 m <sup>2</sup>
WC	0.92 m <sup>2</sup>

