



**Ingatlan leírása**

**A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál Jászárokszállás közvetlen központjában egy **67 m<sup>2</sup>**-es, amerikai konyhás nappali + 2 szobás,

2. emeleti, teljesen felújított téglalakást.

**A lakás jellemzői:**

- 27,9 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos amerikai konyhás nappali áll rendelkezésre,
- a konyha részen vízálló laminált parketta, a nappaliban normál laminált parketta van,
- 11,8 m<sup>2</sup> -es laminált parkettás szoba,
- 13,95 m<sup>2</sup>-es, laminált parkettás szoba,
- 6,9 m<sup>2</sup> es, igényes zuhanyzós fürdőszoba + WC, zuhanyzós fürdőszoba + WC,
- 2,4 m<sup>2</sup>-es, WC,
- 3,88 m<sup>2</sup>-es, közlekedő laminált parkettás
- a fürdőszobában a meleg víz hőmérsékletét egy okos bojler biztosítja, amely egyéni igényekhez beállítható,
- a lakásnak saját víz, villany (3 X 16 A) és gáz órája van,
- Erdélyben készült, egyedi nyílászárók, bejárati ajtó, 3 rétegű üvegezett ablakok,
- hőfok állítós csaptelepek,
- pára érzékelős szellőzőrendszer,
- kapu telefon,
- alacsony rezsiköltség,
- zárt lépcsőház,
- lakáson belül, az elválasztó falak hang gátló téglából épültek,
- Városháza, általános iskola, bölcsőde, óvoda, idősek otthona, orvosi rendelők, Coop ABC, Penny, buszmegálló, piac, cukrászda,

**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Ingatlanértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1904**
- Ingatlan típus ▶ **téglalakás**
- Alapterület ▶ **67m<sup>2</sup>**
- Telekterület ▶ **1000m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 3 db**
- Belső állapot ▶ **felújított**
- Külső állapot ▶ **felújított külső**
- Fűtés ▶ **házközponti egyedi méréssel**
- Parkolás ▶ **ingyenes parkoló utcán**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **vezetékes gáz**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Amerikai konyhás nappali	<b>27.90 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>11.80 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>6.90 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>13.95 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>2.40 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>3.88 m<sup>2</sup></b>

