

Hivatkozási szám: 182100141

**32 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Ivánics Éva**

Ingyenértékesítő  
+36202270940  
eva.ivanics@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	1987
Ingyen ingatlan típus	panellakás
Alapterület	67m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	7 800 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna az utcában

### Ingyen leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **1987-ben** épült, nettó **67 nm-es, 2+1 fél szobás panel lakást**.

#### Jellemzői:

- a lakás területe 67 nm,
- építési mód: panel, +5 cm-es Hungarocell szigetelés,
- a lakás melegét gázkonvektor adja,
- dupla szigetelésű műanyag nyílászárók,
- a meleg vízről villanybojler gondoskodik,
- ingyenes parkolási lehetőség az udvarban.

Az ingatlan 4 emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el, a város szívében, a Szabadság téren, zárt lépcsőházban. A lakásban a szobák külön nyílnak, (17,74 m<sup>2</sup>/12,08 m<sup>2</sup>) laminált padlóval burkoltak, a falak festettek. A két teljes értékű szobán kívül, találunk még egy kis szobát, (7,39 m<sup>2</sup>) egy konyhát étkezővel, (13,76 m<sup>2</sup>) egy fürdőszobát, (3,24 m<sup>2</sup>) egy WC-t, (1,42 m<sup>2</sup>) egy gardrób, (3,77 m<sup>2</sup>) egy kamrát, (2,09 m<sup>2</sup>) egy loggiát (3,2 m<sup>2</sup>) egy tárolót /lomist/ (0,78 m<sup>2</sup>) melyek járólappal fedettek. Az alagsorban egy közös tároló is tartozik még az ingatlanhoz, mely kulccsal zárható.

Jó elosztással, az utcafronttól É-K, az udvarról D-Ny-i tájolású, napközben világos-napos. **2018-ban esztétikai felújítás történt, új biztonsági bejárati ajtó, megújultak a külső nyílászárók, új hőszigetelt műanyag ablakok redőnyel együtt kerültek beépítésre.**

A lépcsőház rendezett, a lakóközösség kifogástalan. Kiváló infrastrukturális adottságokkal rendelkezik, iskolák, üzletek, bank, orvosi rendelők, buszmegálló, Coop Szupermarket percnyi távolságra! **A társasház közös költsége: 7.800 Ft havonta, ez az összeg tartalmazza az Ingatlan Biztosítási alapot is!**

**A lakás garázzsal együtt eladó, ami a vételár részét képezi! Maradó ingóság: konyhabútor.**

**Az ingatlant befektetési céllal is meg lehet vásárolni, jelenleg mint bérleményt, lakják. A birtokba adás az adás-vételi szerződés megkötését követően 1 hónapon belül megtörténik!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helviség	Terület
Szoba	17.74 m <sup>2</sup>
Szoba	12.08 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	7.39 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	13.76 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőskamra,	2.09 m <sup>2</sup>
Spájsz	
Szélifogó	2.08 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.24 m <sup>2</sup>
WC	1.42 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.77 m <sup>2</sup>
Loggia	3.20 m <sup>2</sup>
Tároló	0.78 m <sup>2</sup>

