



Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlan Iroda eladásra kínálja Szentlőrincváton jelenleg is üzemelő, Pálinka Szeszfőzdét, érvényes engedéllyel, kialakult vevőkörrel, ízletesen kialakított, modern stílusú lakóingatlannal.

Az ingatlan jellemzői:

- az ingatlan 2019-ben épült, simított beton alapzatra, B 30-as téglából, a tetőtérben 10 cm-es üvegyapot szigetelés,
- alapterület mérete: (bruttó 247) nettó 204 nm, a telek mérete: 1354 nm,
- tetőfedése cserepes lemez,
- dupla szigetelésű műanyag nyílászárók,
- fűtési alternatívák: padlófűtés, elektromos fűtés, (napkollektor 10 KW) illetve vegyes tüzelésű kazánal kivitelezhető,
- összközműves, dupla komfort jellemzi,
- délnyugati tájolású,
- elektromos kapu, kiépített térfigyelő kamerarendszer,
- helyiségek: 1 raktár, 1 előtér, 1 műhely, 1 zárt garázs, 1 közlekedő, 1 iroda, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 fürdőszoba+ WC, 1 portásfülke, 2 terasz ,
- parkolásra fedett, zárható garázs szolgál,
- az üzemben található üstök, 300 és 500 literesek, melyek 1 és 2 lépcsős technikával kialakítottak,

Az ingatlan engedélyekkel azonnal átvehető, vállalkozás céljára, telephelyként, vagy pálinkafőzőként.

Amennyiben az 182100250-es azonosító számmal rendelkező hirdetés, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette az érdeklődését, és személyesen is megtekintené, hívjon a megadott telefonszámon!

(A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek!)

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Ivánics Éva

Ingyanértékesítő
+36202270940
eva.ivanics@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **2019**
- Ingatlan típus > **telephely**
- Alapterület > **204m²**
- Telekterület > **1354m²**
- Belső állapot > **új építésű**
- Külső állapot > **újszerű külső**
- Fűtés > **napelem**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **délnyugati tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **gázcsanak a telken**
- Internet > **ISDN4**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Raktár	1.85 m ²
Előtér	1.00 m ²
Garázs	18.70 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Iroda	9.70 m ²
Fürdőszoba	3.20 m ²
WC	1.55 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Portásfülke	11.30 m ²
Terasz	96.80 m ²
Terasz	25.60 m ²
Műhely	70.80 m ²