

Hivatkozási szám: 182100251

300 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Jászberényi CasaNetWork Ingatlan Iroda kiadásra** kínálja **Szentlőrincváta**n jelenleg is **üzemelő, Pálinka-és Szeszfőzdet, érvényes engedéllyel, kialakult vevőkörrel, izlésesen kialakított, két külön álló, modern stílusú lakóingatlan**nal.

Az ingatlan jellemzői:

- az ingatlan **2019-ben épült, B30-as téglából,**
- **alapterület mérete: (bruttó 247) nettó 204 nm, a telek mérete: 1354 nm,**
- **tetőfedése cserepes lemez,**
- **dupla szigetelésű műanyag nyílászárók,**
- **fűtési alternatívák: padlófűtés, elektromos fűtés, (napkollektor 10 KW) illetve vegyes tüzelésű kazánal kivitelezhető,**
- **összközműves, dupla komfort jellemzi,**
- **délnyugati tájolású,**
- **elektromos kapu, kiépített térfiyelő kamerarendszer,**
- **helyiségek: 1 raktár, 1 előtér, 1 műhely, 1 zárt garázs, 1 közlekedő, 1 iroda, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 fürdőszoba+ WC, 1 portásfülke, 2 terasz ,**
- **parkolásra fedett, zárható garázs szolgál,**
- **az üzembn részben található üstök,(300 és 500 literesek, melyek 1 és 2 lépcsős technikával kialakítottak),**

Az ingatlan engedélyekkel azonnal átvehető, vállalkozás céljára, telephelyként, vagy pálinkafőzőként.

Igény szerint akár teljes bútorzattal, berendezésekkel is, hosszú távra, minimum 1 évre KIADÓ! Kisállat hozható, dohányzás megengedett. 2 havi kaució, és 1 havi bérleti díj megfizetése szükséges.

Lakóházként magánszemélyeknek a bérleti díj: 300.000.- Ft/hó+ rezsi.

Cégeknek, telephelyként a bérleti díj: 1.500.000.-Ft/hó+ rezsi.

Amennyiben az **182100251**-es azonosító számmal rendelkező hirdetés,

Keresse szakértőnket!



Ivánics Éva

Ingatlanértékesítő
+36202270940
eva.ivánics@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 2019**
- Ingatlan típus **▶ telephely**
- Alapterület **▶ 204m²**
- Telekterület **▶ 1354m²**
- Belső állapot **▶ új építésű**
- Külső állapot **▶ újszerű külső**
- Fűtés **▶ napelem**
- Klíma **▶ nincs klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Tájolás **▶ délkeleti tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ gázcsonk a telken**
- Internet **▶ ISDN4**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Raktár	1.85 m ²
Előtér	1.00 m ²
Garázs	18.70 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Iroda	9.70 m ²
Fürdőszoba	3.20 m ²
WC	1.55 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Portásfülke	11.30 m ²
Terasz	96.80 m ²
Terasz	25.60 m ²
Műhely	70.80 m ²