

Hivatkozási szám: 182100275

9 500 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászapáti **68 m<sup>2</sup>**-es, 3 szobás, felújítandó **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

#### Az ingatlan jellemzői:

- 1971-ben épült **vályogból** erős, szigetelt alapra. Nincs süllyedés és nincs vízesedés. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. A házban nem lett **fürdőszoba és WC** kiépítve, A **konyhában** nincs víz és szennyvíz elvezetés. A tárolóval egybe lehet nyitni az épületet, amely szintén az épület része, ahol 5 m<sup>2</sup>-es fürdőt és WC-t lehet építeni. A szintén 5 m<sup>2</sup>-es kamrát is át lehet igény szerint alakítani WC-nek, esetleg egy 10 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba alakítható ki. Így a 68 m<sup>2</sup>-es lakóteret 73 m<sup>2</sup>-re lehet bővíteni. Az épület fűtéséről **kandallók** gondoskodnak.

- Az ingatlanban található helyiségek: **szobák** (15,90 m<sup>2</sup> és 20,30 m<sup>2</sup>) hajópadló padlóburkolattal, **nappali** 11,80 m<sup>2</sup> PVC padlóburkolattal, **konyha és étkező** 13,75 m<sup>2</sup> PVC padlóburkolattal, **kamra** 5,00 m<sup>2</sup> PVC padlóburkolattal, **fedett terasz** 2,70 m<sup>2</sup> kő padlóburkolattal.

- Az **812 m<sup>2</sup>-es telken melléképületek, ólak, kutya kenne**l. A telek többi részén jól termő, fiatal **gyümölcsfák** vannak. Konyhakertnek vagy parkosításra is alkalmas a telek.

#### A környék jellemzői:

- Csendes nyugodt környék, a település szélén, lakó övezet. A településen iskolák, óvodák, bölcsődék, boltok, piac, orvosi rendelő, gyógyszertár, és orvosi ügyelet is megtalálható. Továbbá termálvizes strand és gyógyfürdő mely nemrég lett felújítva és parkosított horgásztavak várják a kikapcsolódni vágyókat. A helyi és környező városok ipari parkjai sok **munkalehetőséget** biztosítanak. A környékbeli gyárak ingyenes céges buszjáratokkal segítik a munkába járást.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak is egyaránt ajánljuk.

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Amennyiben az **182100275** eladó **Jászapáti családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



**Hegedűs Csaba**

Ingyenértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1971
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	68m <sup>2</sup>
Telekterület	812m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Szoba	15.90 m <sup>2</sup>
Szoba	20.30 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	13.75 m <sup>2</sup>
Nappali	11.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Eléskamra, Spájsz	5.00 m <sup>2</sup>
Terasz	1.30 m <sup>2</sup>

