

Hivatkozási szám: 182100280

52 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Újszász központjában egy 243 m²-es, jól működő, 60 fő befogadására alkalmas üzlethelyiséget, az alábbi paraméterekkel:

- 1959-ben épült, vegyes falazatú ingatlan,
- 2014-ben külső és belső felújítás történt,
- telek területe, 1608 m²,
- a vendéglátóipari egység területe összesen, 243 m², amely a következő helyiségekből áll,
- 61 m²-es üzlethelyiség,
- előtér, 17 m²,
- pince, 65 m²,
- zárt terasz, 14 m², raktár, 6,2 m², 8 m², 11 m², 6,6 m², 16 m²,
- tároló, 5,5 m²,
- kazánház, 10 m²,
- folyosó, 8,8 m²,
- padlásfeljárát, 1,5 m²,
- WC, mosdó helyiségek, 2,6 m², 6,5 m², 3,3 m²,
- statikailag teljesen rendben, felújított, erdélyi stílusú tetőszerkezet és nyílászárók, 2 rétegű ablakok,
- víz, villany hálózat cseréje megtörtént,
- kamerarendszer, riasztó kiépítve, TV, Internet van,
- 16 fős, zárt terasz is rendelkezésre áll,
- hátsó udvar felől, rácsozott gang, ami jelenleg göngyöleg raktárként funkcionál,
- fűtés gázkonvektorral, illetve vegyes tüzelésű kazánal biztosított,
- biztos megélhetést nyújt az üzlet működése,
- a szükséges berendezések, eszközök, hűtők, stb.. adottak,
- igen népszerű, sokak által látogatott hely, széles vevőkör jellemző,
- ajánlom az ingatlant befektetőknek, magánszemélyeknek, vállalkozáshoz,
- az ingatlan hátsó részében lévő helyiségek egyéb tevékenységek kialakítására is lehetőséget nyújthat,
- parkolás az üzlet előtti ingyenes parkolóban lehetséges, illetve a hátsó udvarban,
- üzletek, boltok, bevásárló központ, piac, buszmegálló, pizzéria, étterem, óvoda, iskola, rendezvényház 100-500 méteren belül megtalálhatóak,

Amennyiben az **182100280**-as számú **újszászi** üzlethelyiség, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingyenértékesítő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1959
Ingatlan típus.	üzlethelyiség
Alapterület	243m ²
Telekterület	1608m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	61.00 m ²
Előtér	17.00 m ²
Pince	65.00 m ²
Terasz	14.00 m ²
Raktár	6.20 m ²
Raktár	8.00 m ²
Raktár	11.00 m ²
Raktár	6.60 m ²
Raktár	16.00 m ²
Tároló	5.50 m ²
Kazánház	10.00 m ²
Folyosó	8.80 m ²
Padlás	1.50 m ²
WC	2.60 m ²
WC	6.50 m ²
WC	3.30 m ²