

Hivatkozási szám: 182100281

26 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Hegedűs Csaba**

Ingatlanértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	106m <sup>2</sup>
Telekterület	1826m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

### Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Jászszentandrás**on tanyát, 106 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás felújított **lakóházzal**, és egy szintén teljesen felújított 20 m<sup>2</sup>-es **vendégházzal**, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel.

#### Az ingatlan jellemzői:

- 1960-es években épült **vegyes falazattal**. A főépület és a vendégház **2015** lett **felújítva**. Ekkor lettek a nyílászárók **hőszigetelt műanyagra** cserélve. A víz és elektromos hálózat szintén le lett cserélve. A fűtésről **központi fűtés** gondoskodik vegyes tüzelésű hőcserélős nagy teljesítményű **kandallóról**. Meleg vízről **villanybojler** gondoskodik. A **cseréptető** jó állapotú, a felújításkor cserélve lett.

- Az ingatlanban található helyiségek: **szobák** (22,75 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> és 17,65 m<sup>2</sup>) járólappal és laminált padló padlóburkolattal, **fürdőszobák és WC-k** egyben (9,40 m<sup>2</sup> és 3,35 m<sup>2</sup>) járólappal padlóburkolattal, **nappali, étkező és konyha** egyben 36,20 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 2,15 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **előtér** 4,45 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **fedett terasz** 9 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **nyitott terasz** 12 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal.

- Az **1826 m<sup>2</sup>-es telken** található még egy 20 m<sup>2</sup>-es **vendégház** szintén teljesen felújítva, egy két beállásos **garázs, melléképületek, és ólak**. Gyönyörűen karbantartott, és parkosított, és díszkivilágítással szerelt.

#### A környék jellemzői:

-A Jászság egyik legbiztonságosabb és legcsendesebb települése. Nemrég felújított **termálvizes strandfürdője** kellemes kikapcsolódást nyújt mint az idősebbeknek, mint a fiatalok számára is. A településen **iskola, óvoda és boltok** is üzemelnek. A közeli nagyvárosokban sok **munkalehetőség** van. A cége saját busz árattal könnyítik meg a munkába járást.

- Ajánljuk az ingatlant kisebb-nagyobb családoknak, idősebb pároknak. Fiataloknak és idősebbek számára is kellemes otthont nyújt a szép és biztonságos település.

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Amennyiben az **182100281** eladó **Jászszentandrás**on tanya **lakóházzal**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Helyiség	Terület
Szoba	22.75 m <sup>2</sup>
Szoba	10.50 m <sup>2</sup>
Szoba	17.65 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.40 m <sup>2</sup>
Folyosó	2.15 m <sup>2</sup>
Előtér	4.45 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.35 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	36.20 m <sup>2</sup>



