

Hivatkozási szám: 182500714

54 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda kínálatából eladó Szárliget csendes utcájában egy 89 nm-es hasznos alapterületű családi ház nagy telekkel. A Telek mindkét végéről biztosított a bejárás, parkolás.

Szárliget frekventált település 60 km-re Budapesttól, 5 km-re Tatabányától. Az M1-es autópálya mentén helyezkedik el, az autópálya felhajtót a tavalyi évben átadták. A faluban vasútállomás is található.

Az ingatlan további jellemzői:

- 1176 nm-es telken található, 3 szintes, 89 nm-es hasznos alapterületű családi ház gazdasági épületekkel,
- a pince szinten: két autó parkolására alkalmas garázs (mely a lakrészből is megközelíthető), mosó konyha, kamra, kazánház, lépcsőház,
- földszinten: előszoba, gardrób, konyha + étkező, két tágas szoba (az egyik erkély), fürdőszoba + WC egyben, lépcsőház,
- első szint: további 2-3 szoba kialakítása lehetséges, ez már a következő tulajdonos igényei szerint alakítható,
- fűtése: vegyes tüzelésű kazánal megoldható, új kémény béléstesttel,
- tető: palatető betonfödémmel,
- téglalap építésű,
- új nyílászárók (a csere folyamatban van az emeleten),
- a burkolat az ingatlanban járólappal és parkettával vegyesen,
- a falak jó állapotúak, festettek,
- minden helyiségben lapradiátorok vannak,
- műanyag biztonsági bejárati ajtó,
- a fürdőszoba 5 éve lett felújítva, ekkor az egyik szoba villanyvezetékei is cserélve lettek,
- az előszobában található gardrób szekrény és konyhabútor igény szerint a vételár részét képezi,
- a lakrész előtt a telek felé egy tágas terasz ad lehetőséget a kikapcsolódásra, mely a konyhából és az előszoba felől is megközelíthető,

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	89m ²
Telekterület	1176m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve