

Hivatkozási szám: 182501102

180 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Vezető értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	478m ²
Szobák	szoba: 27 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Oroszlány egyik ikonikus épületét, a Városkaput kínáljuk eladásra. Rengeteg lehetőséget nyújt ez a patinás épület. 1958-as megépítése óta a város egyik szimbóluma, amely a történelmi belvárosban helyezkedik el. Kezdetben a városi könyvtár kapott helyet falai között. Mára már magántulajdonba került, és jelenleg bérbé vannak kiadva a lakások.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából eladó társasház jellemzői:

-Az épület az 1990-es években az épületet restaurálták, majd a 2010-es években további felújításokat végeztek.

-A híres és impozáns kapu alatt fut át a város egyik legforgalmasabb utcája, ami a közelmúltban teljes felújítást kapott. A hosszúkás épületegyüttesben több társasház került kialakításra, ezek két emeletes tégla építésűek, és lépcsőházakra lettek bontva.

-Az eladásra kínált városkapu épülete 4 szintből áll és 27 apartmannal rendelkezik, melyek közül 2 db kétszobás, a többi egy szobás stúdió lakás.

-Mindegyik lakás főzőfülkés és saját fürdőszobával ellátott!

-Az alagsorban közösségi helyiségek, konditerem, szauna van kialakítva.

-A tetőtér beépítése elkezdődött, amit az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthat a befejezése alkalmával. A közművek kiállással már fel lettek vezetve erre a szintre.

-Ablakai műanyag nyílászárókkal ellátva!

-Az épület fűtése távfűtéssel megoldott a városi rendszerről.

-A kialakított lakások kiválóan alkalmasak munkásszállónak, de társasházzá alakítás után külön is eladhatóak lennének, a közös terek pedig remek lehetőséget nyújtanak akár irodáknak vagy klubszobák üzemeltetésére.

-Az alsó szinten található egy kis recepciós helyiség is található.

-Oroszlány 15 km-re helyezkedik el Tatabányától, a megyeszékhelytől. Az M1-es autópálya a tatabányai lehajtón is könnyedén megközelíthető.