

Hivatkozási szám: 182501187

67 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

TATABÁNYÁN ÚJÉPÍTÉSŰ KERTES SORHÁZ A DOMB UTCÁBAN KERTVÁROSBAN!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501187 számon eladó Tatabánya társasház jellemzői:

- "A" ház alapterület: 67nm,
  - telek terület: 503 nm,
  - terasz: 11nm közvetlen kertkapcsolattal,
  - konyha-étkező-nappali egy helységben,
  - két külön szoba,
  - fürdő- Wc egyben is és plusz egy külön vendég Wc,
  - tároló,
  - előtér és közlekedő.
- Főbb műszaki adatok:
- falazat: Leier N+F30 cm téglá tartófalak,
  - 15 cm grafit hőszigeteléssel,
  - belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemek,
  - homlokzati nyílászárók műanyagok 3 rétegű üvegezéssel,
  - fűtés: 6kw Remeha hőszivattyú- padlófűtéssel, Fan coil kiállás előkészítéssel, okos termosztáttal,
  - villamoshálózat: 3 fázisú, 1 x 32 A nappali órával + 1x16 A H mérés

A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 januári ütemezéssel.

Részletesebb műszaki tartalom, alaprajz, személyes találkozás során lehetséges.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal! Kollégáim díjmentes és bankfüggetlen

Keresse szakértőnket!



**Nimsch Brigitta**

Ingatlan képviselő  
+36705181128  
nimschbrigitta@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	sorház
Alapterület	67m <sup>2</sup>
Telekterület	2051m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	28.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.39 m <sup>2</sup>
Szoba	10.06 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.70 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Szélfogó	5.17 m <sup>2</sup>
Tároló	4.00 m <sup>2</sup>

