

Hivatkozási szám: 182501202

32 490 000 Ft



Ingatlan leírása

Mocsához tartozó Boldogasszonypusztán eladó egy részben felújított ikerház. Csendes, nyugodt környéken, kedves szomszédokkal, Komáromhoz közel. Fontos Önnek a csend és a természet közelsége, nézzük meg, nem fogja megbánni. A településen menetrend szerinti buszjárat van. Postás, pékes autó, hentes autó, Family Frost kijár, de Mocsa és Komárom is közel van. Az M1-es autópálya is 10 perc autóútra található.

Boldogasszonypuszta külterület, amely része Mocsa község területének, amelynek központjától számítva nagyjából 5 kilométer távolságra található. Jellemét tekintve mezőgazdasági jellegű (készenléti, szolgálati) lakótelep, illetve lakóhely.

A Lux Home Ingatlaniroda Mocsa kínálatából 182501202 számon eladó Mocsa, ikerház jellemzői:

- a hasznos lakótér 53 nm
- 725 nm telek
- 1 + 1 szobás + konyha - étkező
- új villany és vízvezeték
- új csatorna vezeték, mely egy emésztőbe van bevezetve
- új tető (2023), Bramach cseréppel fedve. Beton födémes
- szobák parkettával, a többi helyiség 40*40-es márvány mintás járólappal burkoltak
- fürdő, wc külön helyiségben
- tágas konyha és étkező egyben
- meleg vizet villanyboyler, az otthon melegét egy vízteres, fatüzelésű kandalló szolgáltatja, mely lapradiátorokra van kötve
- a kisebbik szobához egy gardrób is tartozik
- műanyag nyílászárók
- tavalyi év nyarán (2023) egy 55 nm-es fedett, térkövezett terasz lett kialakítva az ingatlanhoz kapcsolva. Így akár autónkat is fedett helyen tudjuk tárolni

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1970
Ingatlan típus.	▶	ikerház
Alapterület	▶	53m²
Telekterület	▶	725m²
Szobák	▶	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	▶	25 000 Ft
Belső állapot	▶	átlagos
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	kandalló
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	északnyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Telefon	▶	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	szennyvíz derítő

