

Hivatkozási szám: 182501226

119 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Amennyiben szeretne csendes helyen, természetközelen élni családjával, de mégis közel a városhoz, akkor megtalálta. Igényes, modern, rendszeresen karbantartott családi házat ajánlok megvételre gyönyörű, gondozott kerttel, medencével. A ház 3 szinten nyújtja számunkra a kényelmet, nyugalmat, pihenést.

Vértesszőlős, Tata és Tatabánya között, a Gerecse lábánál, az M1-es autópálya közelében és a Budapest - Győr vasútvonal mentén helyezkedik el. Itt található Európa egyik legrégebbi, mintegy félmillió évvel ezelőtt élt ősemberének, Samunak telephelye, ma már híres múzeum.

A Lux Home Ingatlaniroda Vértesszőlős kínálatából 182501226 számon eladó Vértesszőlős, családi ház jellemzői:

- telekterület : 630 nm
- a ház nettó 80 nm alapterületen helyezkedik el. 3 szintes, összesen 210 nm
- szintenként : Szuterén : - garázs, műhely - gépészet, mosókonyha, wc  
Földszint : - előszoba, 45 nm-es amerikai konyha nappali, kamra, dolgozószoba, fürdőszoba + wc  
Emelet : - 3 hálószoba, gardrób szoba, fürdőszoba + wc.
- a ház a 80-as években épült, oldalról 2 kedves szomszéd, a hátsó telekhatáron egy szerviz út határolja
- 2014-ben a nappali + konyha + szülői háló + terasz teljes felújítása megtörtént
- a nappaliban bioetanollal működő hangulatos kandalló került beépítésre
- az új konyhát gránit munkalappal, márvány hátlappal és új konyhagépekkel szerelték fel
- a teljes ház megfelelő klímáját 4 klímaberendezés biztosítja
- a fűtésről és a melegvízről egy modern Buderus fűtési rendszer, tetőre szerelt napkollektor ráségítéssel gondoskodik
- fűtés módja : padlófűtés
- központi vízlágyító berendezés az egész házban biztosítja a megfelelő

Keresse szakértőnket!



**Papné Pulai Piroska**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Építés éve	→	<b>1980</b>
Ingatlan típus	→	<b>családi ház</b>
Alapterület	→	<b>210m<sup>2</sup></b>
Telekterület	→	<b>630m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 4 db félszoba: 1 db</b>
Rezsi költ.	→	<b>60 000 Ft</b>
Belső állapot	→	<b>jó</b>
Külső állapot	→	<b>jó külső</b>
Fűtés	→	<b>gázkazán</b>
Klíma	→	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	→	<b>parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	→	<b>van, saját vázorával</b>
Víz	→	<b>vezetékes gáz</b>
Gáz	→	<b>volt, de telefon nélkül lesz eladva</b>
Telefon	→	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Internet	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	→	



