

Hivatkozási szám: 182501232

29 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Tatabánya szívében, Dózsakertben ELADÓ 3 szobás , jó állapotú lakás! - kizárólag irodánkban!

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából 182501232 számon eladó Tatabánya, panellakás jellemzői:

- Tatabánya sétáló utcájában, a Kórházzal szemben eladó 3 szobás ingatlan.
- Négy emeletes társasház , negyedik emeletén található kiváló helyen. (Zárószint, így nem kell tartani a hangos szomszédoktól)
- 53 nm alapterületű, átalakított lakás. Az átalakítás során 3 szoba lett kialakítva, amerikai konyhás nappali, hálószoba és egy gyerekszoba. Fürdő és a wc külön helyiségben található.
- Minden nyílászáró korszerűsítve lett + redőny és szúnyoghálással felszerelt.
- Biztonságizálás bejárati ajtó.
- Vezetékek részleges cseréje
- az otthon melegét távhő biztosítja, nyáron pedig a kellemes hőmérsékletéről (hűtő-fűtő) klíma gondoskodik.
- a konyhabútor a vételár részét képezi + igény szerint maradhat az előszoba bútor, nappali szerkénysor, a gyerekszobában a két kanapé.

A lépcsőház tiszta- rendezett, kedves szomszédokkal. A tető és az oldalsó falak szigetelve lettek. Azbesztmentesítés pár éve volt.

A rezi költség nagyon kedvező, közösköltség mindössze 8500 Ft, fűtés téli hónapokban 21.000 Ft volt.

- Saját tároló + közös tároló

Kórház, orvosi rendelők, üzletsor, buszmegálló, általános és középiskolák, óvodák, bölcsődék, játszóterek, nagyon jó közlekedés.

Csere lehetőség értékegyeztetéssel szóba jöhet Dózsakerti földszinti- első emeleti erkélyes 2,5- 3 szobás lakásra!

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Vezető értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	53m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	8 500 Ft
Rezi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Fürdőszoba	m ²
WC	m ²
Előszoba	m ²

